

PRÍLOHA č. 1
k podmienkam na výber zhotoviteľa

Návrh zmluvy o dielo č.
uzatvorená podľa §536 a nasl. Zák. 513/1991 Zb.z. (Obchodný zákonník)

I. Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:
.....
.....
V zastúpení: konateľ/č.t.:
Vo veciach technických: č.t.:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
IČ DPH:
Spoločnosť je zapísaná v Obch. registri

Objednávateľ: **Okresné stavebné bytové družstvo Nitra**
 Dlhá ul č. 4
 950 50 Nitra
 v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu:
.....
V zastúpení: JUDr. Marián Betka – prokurista
Bankové spojenie: a.s., pobočka Nitra
Číslo účtu:
IČO: 36 526 029
DIČ: 2021378821
IČ DPH: SK 2021378821

II. Predmet zmluvy.

2. 1 Predmetom zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu bodu 2. 2 tohoto článku
2. 2 Dielom podľa tejto zmluvy je vykonanie stavebných prác na bytovom dome, Nitra (Vráble) v rozsahu:
- a/
 - b/
 - c/
 - d/
 - e/
 - f/
- ktoré sú špecifikované v rozpočte zhotoviteľa odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

- 2.3 Miestom vykonania diela je bytový dom
- 2.4 Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok uvedených v tejto zmluve o dielo.

III. Termín plnenia.

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy v nasledovnom termíne:

a/ Zahájenie prác:

b/ Ukončenie prác:

- 3.2 Ak zhotoviteľ ukončí dielo pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo v rozsahu čl. II bodu 2. 2 prevziať aj v skoršom termíne. Termín odovzdania diela musí zhotoviteľ oznámiť objednávateľovi písomne, príp. e-mailom najmenej 5 pracovných dní vopred.
- 3.3 Dodržanie termínu ukončenia diela je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v čl. VIII tejto zmluvy.

IV. Cena diela.

- 4.1 Cena diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a je doložená vzájomne odsúhlaseným rozpočtom, ktorý je prílohou č. 1 k tejto zmluve.
- 4.2 Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Cena bez DPH: €

DPH 20%: €

Cena celkom: €

- 4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté všetky práce a dodávky požadované podmienkami a podkladmi na výber zhotoviteľa a príslušnými technickými predpismi.

V. Platobné a fakturačné podmienky.

- 5.1 Predmet zmluvy o dielo bude realizovaný bez preddavkov, platby budú zhotoviteľovi poukazané na základe vykonaných prác mesačne, a budú prevzaté objednávateľom zápisom v stavebnom denníku, resp. súpisom vykonaných prác.
- 5.2 Prvú faktúru vystaví zhotoviteľ so splatnosťou 60 dní.
- 5.3 Splatnosť ďalších faktúr je dohodnutá na 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.4 Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok podpísaný stavebným dozorom.
- 5.5 Ak faktúra nebude obsahovať povinné náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi. Nový termín splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

VI. Záručná doba.

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy a že bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené slovenskými technickými normami.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.

- 6.3 Záručná doba je dohodnutá nasledovne:
- zateplenie fasády: mesiacov
 - oprava strechy so zateplením: mesiacov
 - ostatné práce: mesiacov
- 6.4 Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.5 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný po písomnom oznámení objednávateľa reagovať na reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela v čo najkratšom možnom termíne po dohode s objednávateľom.
- 6.7 V prípade väd havarijného charakteru sa zhotoviteľ zaväzuje s ich odstránením do 24 hodín.
- 6.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené treťou osobou, statickým narušením, alebo vyššou mocou.

VII. Zmluvné sankcie.

- 7.1 V prípade omeškania s plnením predmetu zmluvy o dielo je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % bez DPH z nedokončených prác diela za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania platby zo strany objednávateľa, je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 0,25% bez DPH z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 V prípade nedodržania dohodnutého termínu nástupu na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľom, má objednávateľ právo:
- vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 33 € za každý deň omeškania,
 - zabezpečiť si odstránenie reklamovaných väd treťou osobou, pričom vzniknuté náklady bude znášať zhotoviteľ.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky doklady predložené vo výberovom konaní sú platné a údaje v nich uvedené sú pravdivé až do skončenia tohto zmluvného vzťahu. V prípade porušenia tohto záväzku zaplatí zhotoviteľ obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000 €.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu škody.

VIII. Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán.

- 8.1 Zhotovenie diela sa bude riadiť technologickým predpisom, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy a harmonogramom postupu prác, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko do 5 pracovných dní od vyzvania zhotoviteľom, čo bude zaznamenané v stavebnom denníku.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi:
- projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení
 - vyjadrenie k ohláseniu stavebných úprav od MÚ v Nitre (Vráble) - odd. stavebného poriadku
 - povolenie na užívanie verejného priestranstva
- 8.4 Objednávateľ zabezpečí povolenie na záber verejného priestranstva, odberné miesto vody a el. energie.
- 8.5 Povinnosti zhotoviteľa:
- zabezpečí meranie odberu el. energie. Spotrebu el. energie uhradí zhotoviteľ bytovému domu,
 - zabezpečí vykonanie skúšok únosnosti kotiev zatepľovacieho systému a strechy v ťahu,
 - zabezpečí vykonanie zátopovej skúšky strechy,
 - odstráni na vlastné náklady všetky škody vzniknuté jeho činnosťou pri realizácii diela,

- zodpovedá za dodržanie bezpečnostných predpisov a požiarnej ochrany,
 - zhotoviteľ je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať dodržanie príslušných STN a všeobecne platných právnych predpisov,
 - zodpovedá za prípadné škody vzniknuté znečistením životného prostredia,
 - zabezpečí realizáciu prác spojených s ochranou životného prostredia,
 - zabezpečí zneškodnenie vzniknutých odpadov v súlade so zákonom č. 238/1991 Zb. o odpadoch u oprávnených zneškodňovateľoch,
 - ak zhotoviteľ zistí prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi,
 - oznámi bez zbytočného odkladu písomne, príp. e-mailom objednávateľovi prípadné ohrozenie splnenia zmluvného termínu ukončenia realizácie diela,
 - zhotoviteľ je zodpovedný za to, že jeho zamestnanci, ktorí realizujú dielo podľa tejto zmluvy absolvovali príslušné školenia z platných predpisov BOZP a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a sú profesne spôsobilí na predmetnú činnosť.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný denne viesť stavebný denník s tým, že zápisy budú kontrolované a pripomienkované zástupcom objednávateľa. Oprávnenou osobou zo strany objednávateľa na vykonávanie zápisov do stavebného denníka je technický dozor, ktorým je a zástupca správcu, ktorým je Oprávnenou osobou zo strany zhotoviteľa na vykonávanie zápisov do stavebného denníka je stavbyvedúci, ktorým je
- 8.7 Demontáž a likvidáciu nebezpečného odpadu - azbest bude pre zhotoviteľa zabezpečovať subdodávateľsky OSBD Nitra.
- 8.8 Odovzdanie a prevzatie diela:
- 8.8.1 Zhotoviteľ uskutoční dielo riadnym ukončením a jeho odovzdaním objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, príp. e-mailom pripravenosť k odovzdaniu diela najmenej 5 pracovných dní vopred.
 - 8.8.2 O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ súčasťou ktorého je aj súpis prípadných drobných väd a nedorobkov s termínom ich odstránenia.
 - 8.8.3 V prípade zistenia väd, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, má objednávateľ právo prevzatie diela odmietnuť a to až do termínu odstránenia týchto väd.
 - 8.8.4 Časový posun v odovzdaní diela spôsobený vyššou mocou, alebo nepriaznivými poveternostnými podmienkami sa nepovažuje za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia diela, čo musí byť riadne zdokumentované v stavebnom denníku.
 - 8.8.5 Zhotoviteľ je pri odovzdaní diela povinný predložiť objednávateľovi:
 - certifikáty od použitých materiálov
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela s vyznačenými zmenami oproti pôvodnému projektu
 - kópie listov stavebného denníka
 - protokoly o vykonaných skúškach
 - 8.8.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať predmet mluvy o dielo od zhotoviteľa v prípade, že nebude zrealizovaný v dohodnutom rozsahu a kvalite.
 - 8.8.7 Objednávateľ splnomocňuje na prevzatie diela

IX. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že pri podstatnom porušení povinností jednej zmluvnej strany má druhá zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť.
- 9.2 Za podstatné porušenie zmluvy sa bude považovať:
 - a/ omeškanie zhotoviteľa so začatím prác o viac ako 5 dní, napriek riadne poskytnutej súčin-

nosti zo strany objednávateľa,

b/ meškanie zhotoviteľa o viac ako 14 dní s plnením časového harmonogramu plnenia zmluvy,

c/ omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 14 dní,

d/ márne uplynutie lehoty poskytnutej zhotoviteľovi na odstránenie väd,

e/ vykonanie prác v rozpore s príslušnými normami a platnými STN, použitie neschválených materiálov, použitie neatestovaných materiálov, resp. takých, ktoré nemajú príslušné atesty podľa osobitných prepisov, vykonanie prác v rozpore s projektovou dokumentáciou,

f/ neposkytnutie súčinnosti dohodnutej v tejto zmluve zo strany objednávateľa,

g/ omeškanie objednávateľa pri úhrade faktúr o viac ako 14 dní po ich splatnosti,

9.3 Odstúpenie od zmluvy musí zmluvná strana oznámiť druhej strane písomne s uvedením dôvodu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

9.4 Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na uplatnenie práva na zmluvné pokuty a náhradu škody.

X. Záverečné ustanovenia.

10.1 Akékoľvek dojednania, navyše práce, alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok zmluvy a obojstranne podpísané. Navyše práce zapísané stavebným dozorom v stavebnom denníku budú slúžiť ako podklad k vypracovaniu dodatku zmluvy o dielo.

10.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.

Prílohy k zmluve: č. 1 - rozpočet

č. 2 - harmonogram postupu prác

č. 3 - licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov TSÚS Bratislava – overená kópia

č. 4 - čestné prehlásenie, že použije zatepľovací systém, na ktorý vlastní licenciu

č. 5 - výpis z obchodného registra, resp. živnostenský list – overená kópia

č. 6 - návrh zmluvy o dielo a rozpočet v elektronickej forme

V Nitre, dňa

.....
za objednávateľa

.....
za zhotoviteľa