

PODMIENKY A PODKLADY

verejnej obchodnej súťaže podľa § 281 - 288 Zákona 513/1991 Zb.

na obnovu bytového domu,

Nitra,

- 1. Vyhlasovateľ:** Okresné stavebné bytové družstvo
so sídlom Dlhá č. 4, 950 50 Nitra
v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu
....., Nitra, Vrábľa.
- zastúpený: JUDr. Marián Betka - prokurista
peňažný ústav: Volksbank Slovensko, pobočka Nitra
IČO: 36 526 029
DIČ: 2021378821
IČDPH: SK2021378821

v y h l a s u j e

verejnú obchodnú súťaž podľa § 281 - 288 Zákona 513/1991 Zb. v platnom znení

na obnovu bytového domu,

2. Vymedzenie predmetu súťaže:

Rozsah obnovy bytového domu je vymedzený projektovou dokumentáciou s výkazom výmer. Jednotlivé alternatívy uvedené v týchto podmienkach súťaže budú odsúhlasené pracovnou skupinou domu.

3. Prihlásenie sa do súťaže, miesto a čas vyzdvihnutia podmienok a predloženia návrhov:

- 3.1 Výzva na prihlásenie sa do súťaže bude zverejnená na webovej stránke OSBD, pričom do súťaže sa môžu prihlásiť iba navrhovatelia so sídlom v okresoch Nitra, Šaľa, Nové Zámky, Levice, Topoľčany a Zlaté Moravce,
- 3.2 Do súťaže sa navrhovateľ prihlasuje elektronicky (prihlasovací e-mail bude uvedený v oznámení o konaní súťaže na webovej stránke OSBD)
- 3.3 Predložiť návrh môže navrhovateľ na stanovenom mieste - Klientske centrum, prízemie OSBD Nitra, Dlhá č.4, v termíne do **2011 do 14⁰⁰ hod,**
- 3.4 Lehota realizácie predmetu súťaže:
- začiatok realizácie: 2011
- doba realizácie: žiadame uviesť v týždňoch
- 3.5 Projektová dokumentácia bude poskytnutá navrhovateľovi elektronicky vo formáte PDF.
- 3.6 **Podmienky zaradenia do súťaže:**
- 3.6.1 zaplatenie účastníckeho poplatku 60 € v Klientskom centre OSBD Nitra za poskytnuté podklady súťaže,
- 3.6.2 predloženie návrhu spracovaného v súlade s podmienkami a podkladmi súťaže, do stanoveného termínu, na stanovenom mieste v dvoch zapečatených obálkach - **cenový návrh so zmluvou v jednej obálke** (označenej ako č.1) **a dokladovú časť v druhej obálke** (označenej číslom 2) - s výrazným označením (heslom):

„SÚŤAŽ NA ZHOTOVITEĽA“
Obnovy bytového domu

- 3.7 Výdavky navrhovateľov spojené so spracovaním návrhu a účasti v súťaži nebudú u vyhlasovateľa uplatňované.
- 3.8 Hodnotenie návrhov sa uskutoční nasledovne:
- 3.8.1 vyhlasovateľ v spolupráci s pracovnou skupinou za dom, prekontroluje kompletnosť dokladovej časti návrhu - viď bod 4.3,

- 3.8.2 navrhovatelia, ktorí nepredložili kompletnú dokladovú časť - bod 4.3 budú zo súťaže ihneď vyradení a ich cenový návrh v obálke č.1 nebude otváraný,
- 3.8.3 pracovná skupina bude hodnotiť len tých navrhovateľov, ktorí splnili podmienky súťaže podľa prílohy č. 2 k týmto podmienkam,
- 3.8.4 bodovým ohodnotením podľa prílohy č. 2 bude stanovené poradie návrhov, pričom na odsúhlasenie na schôdzu vlastníkov:
- budú predložené dva návrhy s najvyšším počtom získaných bodov v prípade, že **rozdiel v ich cene nebude vyšší ako 4%**. Na schôdzi vlastníkov sa ako prvý prezentuje navrhovateľ s najvyšším počtom získaných bodov.
 - bude predložený iba návrh s nižšou cenou z dvoch, ktoré získali najviac bodov a to v prípade, že **rozdiel v ich cene bude vyšší ako 4%**.

4. Povinný rozsah návrhu:

4.1 Obchodné meno a presná adresa navrhovateľa, č. telefónu , e-mail,

- počet vyhotovení návrhov: dokladová časť **1x**, cenový návrh **2x**

4.2 Cenový návrh navrhovateľa musí obsahovať (obálka č.1):

- 4.2.1 cena navrhnutá v mene EURO musí byť spracovaná v takej cenovej úrovni, aby platila bez zmeny ako maximálna cena v priebehu celej realizácie predmetu súťaže. V cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky zadané projektovou dokumentáciou a podmienkami súťaže a tiež poplatky za odvoz materiálu a likvidáciu odpadu,
- 4.2.2 do ceny je potrebné zahrnúť aj náklady na prípadný výrub a odvoz stromov a kríkov (povolenie na výrub zabezpečí OSBD),
- 4.2.3 cenu je potrebné navrhnuť položkovým ocenením a to osobitne bez DPH a osobitne s DPH.
- 4.2.4 cenu rozčleniť podľa predloženého výkazu výmer,
- 4.2.5 v cenovom návrhu žiadame uviesť náklady na 1 m² zateplenia fasády, na 1 m² zateplenia strechy a náklady na opravu 1 ks balkóna, príp. loggie,
- 4.2.6 návrh zmluvy o dielo podpísaný štatutárnym zástupcom v minimálnom rozsahu podľa prílohy č. 1 týchto podmienok.

Poznámka: Konečné znenie zmluvy o dielo bude predmetom rokovania medzi vyhlasovateľom, navrhovateľom a zástupcami pracovnej skupiny za bytový dom.

4.3 Dokladová časť - povinné doklady (obálka č. 2):

Navrhovateľ predloží fotokópie dokladov;

Dokladovú časť uložiť v návrhu do poradia ako je nižšie uvedené:

- 4.3.1 licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov - TSÚS Bratislava,
- 4.3.2 osvedčenie o odbornej spôsobilosti navrhovateľa na vykonávanie prác spojených s predmetom súťaže – činnosť stavbyvedúci,
- 4.3.3 doklad od sociálnej poisťovne, že zamestnáva v stálom pracovnom pomere odborne spôsobilú osobu – činnosť stavbyvedúci (v prípade, že odborne spôsobilou osobou je konateľ, tento doklad nie je potrebné predložiť),
- 4.3.4 výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu, nie staršieho ako 3 mesiace,
- 4.3.5 doklady (nie staršie ako 3 mesiace) o tom, že nemá:
- a) daňové nedoplatky,
 - b) záväzky voči zdravotnej poisťovni,
 - c) záväzky voči sociálnej poisťovni,
- Tieto doklady je možné nahradiť Potvrdením o zápise do zoznamu podnikateľov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie SR,
- 4.3.6 čestné prehlásenia, že:
- a) zrealizuje predmet súťaže podľa súťažných podmienok,
 - b) súhlasí s podmienkami a podkladmi súťaže,
 - c) svoj návrh pokladá za záväzný,
 - d) na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz,

- e) nie je v likvidácii.
- 4.3.7 Ekonomické a finančné postavenie navrhovateľov, ich technická alebo odborná spôsobilosť:
- vyjadrenie banky, že jeho bankový účet (účty) nebol a nie je predmetom exekúcie. Doklad musí byť predložený v origináli, prípadne jeho overená kópia, nie staršia ako tri mesiace ku dňu predloženia dokladov.
 - podpísané vyhlásenie navrhovateľa o schopnosti ručiť svojím majetkom za nepredvídané skutočnosti počas zmluvného vzťahu s vyhlasovateľom a to vo výške 1,2 násobku z hodnoty diela
 - potvrdenie (zmluva) o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania a to vo výške 1,2 násobku z hodnoty diela - **originál, príp. overená kópia,**
 - zoznam stavebných prác uskutočnených (začatých a ukončených) za predchádzajúce tri roky rovnakého predmetu **na minimálne piatich panelových bytových domoch** s minimálnym rozpočtovým nákladom 120 000 eur na jednu akciu z okresov Nitra, Šaľa, Nové Zámky, Levice, Topoľčany a Zlaté Moravce
Stavebné práce s nižším rozpočtovým nákladom na jednu akciu nebudú akceptované.
Navrhovateľ ku každej akcii uvedie:
 - názov odberateľa a telefónny kontakt,
 - názov akcie,
 - zmluvnú cenu (s DPH aj bez DPH),
 - údaje o priemernom ročnom počte zamestnancov a o počte riadiacich zamestnancov za posledné tri roky, vrátane potvrdenia o ich zaškolení na prácu s kontaktným zatepľovacím systémom,
 - údaje o strojom, zdvíhačom (pri vežových domoch min. 4 ks závesných lávok) a technickom vybavení (min. 2 000 m² lešenia), ktoré má navrhovateľ k dispozícii na uskutočnenie predmetu súťaže,

Uvedené doklady sú nevyhnutnou podmienkou účasti navrhovateľa na hodnotení návrhu.
Doplňovanie dokladov do návrhu po jej predložení vyhlasovateľovi je neprípustné.

4.4 Každý navrhovateľ ďalej predloží:

- 4.4.1 písomný súhlas, resp. nesúhlas, k poskytnutiu jeho návrhu zástupcom bytového domu mimo sídla vyhlasovateľa. Neposkytnutie návrhu mimo sídla vyhlasovateľa sa nepovažuje za dôvod na vyradenie zo súťaže,
- 4.4.2 uviesť popis vykonania prác (technologický postup), popis materiálu predpokladanú životnosť materiálu a celého systému,
- 4.4.3 vo svojom návrhu môže navrhovateľ uviesť aj iné informácie, ktoré považuje z hľadiska komplexnosti svojho návrhu za dôležité,
- 4.4.4 návrh musí byť spracovaný písomnou formou a spracovaný podľa podmienok súťaže,
- 4.4.5 navrhovateľ je povinný predložiť návrh v slovenskom jazyku,
- 4.4.6 návrh, čestné prehlásenia a ostatné požadované doklady musia byť podpísané štatutárnym zástupcom,
- 4.4.7 v prípade, že navrhovateľ zistí rozdiely medzi podmienkami a podkladmi súťaže a skutkovým stavom bytového domu nacení ich osobitne. Zároveň môže doplniť informácie, ktoré považuje z hľadiska komplexnosti svojho návrhu za dôležité.

5. **Hodnotenie návrhov:**

Návrhy budú hodnotené podľa prílohy č. 2.

6. **Rozhodnutie o súťaži:**

- 6.1 vyhlasovateľ si vyhradzuje právo doplniť podmienky a podklady súťaže, prípadne požiadať o vysvetlenie alebo doplnenie. Doplniť súťažné návrhy je možné len v lehote pred ich podaním,
- 6.2 vyhlasovateľ vyrozumie úspešného navrhovateľa, ktorého schváli schôdza vlastníkov bytov, aby sa dostavil k uzatvoreniu zmluvy o dielo. Ostatným navrhovateľom bude oznámené, že v súťaži neuspeli.

7. Vyradenie zo súťaže:

Zo súťaže budú vyradené návrhy:

- 7.1 ktorých cena za práce na obnove domu bude vyššia ako cena rozpočtu projektanta,
- 7.2 ktorých cena:
 - *7.2.1 alternatíva č. 1: bude nižšia o viac ako 20% od ceny rozpočtu projektanta,
 - *7.2.2 alternatíva č. 2: bude nižšia o viac ako 25% od ceny rozpočtu projektanta,
 - *7.2.3 alternatíva č. 3: nižšia o viac ako 25% od ceny rozpočtu projektanta nebude dôvodom na vyradenie zo súťaže. Vyhlasovateľ požaduje od navrhovateľa odborné vysvetlenie cenového rozdielu medzi navrhovanou cenou a cenou z rozpočtu projektanta,
- 7.3 ktoré neboli vyhlasovateľovi predložené v čase určenom v podmienkach a podkladoch súťaže,
- 7.4 ktoré nespĺňajú povinný rozsah návrhu - body č. 4.1, 4.2 a 4.3
- 7.5 ktoré sú od navrhovateľov, ktorí majú voči vyhlasovateľovi nedoriešené reklamácie, prípadne iné podlžnosti, alebo porušili zmluvné podmienky na iných stavbách.

8. Zrušenie súťaže:

Vyhlasovateľ v spolupráci so zástupcami domu si vyhradzuje právo zrušiť súťaž bez záväzku zdôvodniť takéto konanie navrhovateľom.

V Nitre, dňa

.....
JUDr. Marián Betka v. r.
prokurista