

Okresné stavebné bytové družstvo so sídlom Dlhá č. 4, 950 50 Nitra

Vyjadrenie nadpolovičnej väčšiny vlastníkov všetkých bytov v dome k stavebným úpravám v byte

(tehlové bytové domy a domy z pórobetonových tvaroviek)

- *Vlastníci bytov svojim podpisom dávajú súhlas k nasledovným stavebným úpravám:*

.....

v byte vlastníka -meno a priezvisko:.....

adresa:..... počet bytov v dome:.....

Vlastník bytu je povinný predložiť správcovi - OSBD Nitra nižšie uvedené podklady k požadovaným stavebným úpravám (možnosť stiahnutia na www.osbdnr.sk)

- žiadosť vlastníka o vydanie predbežného súhlasu na stavebnú úpravu bytu,

(na tomto tlačive sú uvedené prílohy, ktoré musí vlastník bytu predložiť)

- vyhlásenie o vykonávaní stavebného dozora, prípadne vyhlásenie stavebnej firmy,

- vyjadrenie k stavebným úpravám – podpisový hárok.

Správca vydá vlastníkovi bytu predbežný súhlas, ktorým požiada stavebný úrad v meste Nitra (Vráble) o vyjadrenie sa k stavebnej úprave – Ohlasovacia povinnosť.

Ak vlastník bytu bude zasahovať do nosných konštrukcií, ktoré sú zároveň spoločné časti domu, je vlastník povinný na základe predbežného súhlasu vydaného správcom požiadať stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

- **Podanie žiadosti do stavebného úradu neoprávňuje vlastníka bytu začať so stavebnými prácami. Vlastník je povinný počkať na písomné vyjadrenie - súhlas stavebného úradu.**

- **Práva a povinnosti vlastníkov v dome sú určené zákonom č.182/1993Z.z. v znení platných noviel a zmluvou o výkone správy.**

- **Vlastník bytu je povinný so žiadosťou predložiť súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov v dome, ktorí svojim podpisom vyjadria súhlas so stavebnou úpravou.**

Súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov všetkých bytov v dome

Meno a priezviskoadresapodpisdátum

