

Zmluva
o prevode členských práv a povinností uzavretá v zmysle čl. 18
Stanov OSBD Nitra

I.

Účastníci zmluvy:

1. **Prevodca** (doterajší nájomca)

Meno a priezvisko:

narodený (á):rodinný stav: :..... člen OSBD Nitra

Meno a priezvisko manžela (ky):

narodený (á):

(ďalej len prevodca)

a

2. **Nadobúdateľ** (nový nájomca)

Meno a priezvisko:

narodený (á): rodinný stav:

priezvisko manžela (ky):

narodený (á):

(ďalej len nadobúdateľ)

II.

Prevod členských práv a povinností je dvojstranným právnym úkonom, ktorým prevodca ako nájomca izbového družstevného bytu v, ulica: posch., číslo bytu prevádza svoje členské práva a povinnosti na nadobúdateľa, ktorý pokračuje v členstve prevodcu a prevádza ho so všetkými členskými právami a povinnosťami v rovnakom rozsahu, v akom ich mal jeho právny predchodca.

III.

1. Výška mesačného predpisu náhrad za plnenia poskytované s nájmom bytu €
2. Vyrovnaný mesačný predpisu náhrad dňu
- Nadobúdateľ: nájomca od: kmeňové číslo:
3. Výška zostatkovej hodnoty členského podielu €
4. Úžitková plocha bytu m²
5. Úhrada faktúr ku dňu spísania dohody €

IV.

Prehlásenie o vzájomnom majetkovom vysporiadaní členského podielu:
Prevodca a nadobúdateľ prehlasujú, že zostatkovú hodnotu členského podielu vo výške
..... € si vysporiadali:
slovom:

1. vzájomne medzi sebou

2. prostredníctvom družstva

V.

Stav vodomeroz:

Studená voda.....m³

Teplá voda.....m³

VI.

Nadobúdateľ svojím podpisom potvrdzuje, že mu je známy technický stav bytu, ktorý týmto prevodom práv získal do užívania a prípadné opravy bude hradíť z vlastných prostriedkov.

VII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom

Za úkony súvisiace s prevodom členských práv a povinností účtujeme jednorazovú úhradu
..... €.

V Nitre

.....
podpis prevodcu

.....
podpis nadobúdateľa

.....
podpis manžela (ky)

.....
podpis manžela (ky)

Overenie podpisov: