

Okresné stavebné bytové družstvo so sídlom Dlhá ul. č. 4, 950 50 Nitra  
právna forma: družstvo: IČO: 36 526 029, obch. reg.: Okr. súd Nitra, vl. č.10011/N

## **Dohoda o výmene bytov podľa čl. 57 Stanov OSBD**

### **Účastníci dohody:**

#### **I.**

Meno a priezvisko: .....

narodený(á): .....

rodinný stav: .....

Meno a priezvisko manžela (ky): .....

narodený(á): .....

užívateľ ..... izbového bytu , číslo bytu: ....., poschodie: ..... na adrese:

.....

1. Výška mesačného predpisu za plnenia poskytované s nájmom bytu .....€

2. Vyrovnaný predpis náhrad za užívanie bytu ku dňu .....

3. Výška zostatkovej hodnoty členského podielu ..... €

4. Úžitková plocha bytu ..... m<sup>2</sup>

5. Úhrada faktúr ku dňu spísania dohody ..... €

#### **II.**

Meno a priezvisko: .....

narodený(á): .....

rodinný stav: .....

Meno a priezvisko manžela (ky): .....

narodený(á): .....

užívateľ ..... izbového bytu , číslo bytu: ....., poschodie: ..... na adrese:

.....

1. Výška mesačného predpisu náhrad za užívanie bytu a služieb s tým spojených ..... €

2. Vyrovnané mesačného predpisu náhrad ku dňu .....

3. Výška zostatkovej hodnoty členského podielu ..... €

4. Úžitková plocha bytu ..... m<sup>2</sup>

5. Úhrada faktúr ku dňu spísania dohody ..... €

### **Podmienky dohody:**

1. Účastníci dohody uvedení pod bodom č. I a č. II sa dobrovoľne medzi sebou dohodli o vzájomnej výmene bytov a to tak, že sa navzájom presťahujú najneskoršie do 15 dní odo dňa platnosti tejto dohody takto:

Prvý účastník dohody sa nasťahuje do družstevného bytu účastníka dohody uvedeného pod bodom č. II. Druhý účastník dohody sa nasťahuje do družstevného bytu účastníka dohody uvedeného pod bodom č. I .

2. Ak ide o výmenu bytov v tom istom družstve, nadobudne dohoda účinnosť dňom podpisu. Ak ide o výmenu bytov v rôznych družstvách alebo o výmenu bytu družstevného za byt nedružstevný, nadobúda dohoda účinnosť dňom, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie posledného orgánu príslušného na udelenie súhlasu.

3. Účastníci dohody vyhlasujú, že prevádzajú svoje členské práva a povinnosti vyplývajúce z členstva v OSBD Nitra a z užívania družstevných bytov vzájomne podľa čl. 1 tejto dohody.

4. Účastníci dohody pod č. I a II prehlasujú, že rozdiel zostatkových hodnôt členských podielov vo výške ..... € si vysporiadali:

a) **vzájomne medzi sebou**

b) prostredníctvom družstva

5. Účastníci dohody svojím podpisom potvrdzujú, že je im známy technický stav bytu, ktorý preberajú do užívania.

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom .....

Za úkony súvisiace so vzájomnou výmenou bytov sa účtuje obom účastníkom zmluvy  
jednorazová úhrada **80 €**

V Nitre dňa .....

.....  
účastníci dohody pod bodom č. I

.....  
účastníci dohody pod bodom č. II

Overenie podpisov: .....