

Zmluva
o prevode členských práv a povinností uzavretá v zmysle čl. 18
Stanov OSBD Nitra

I.

Účastníci zmluvy:

1. Prevodca (doterajší nájomca)

Meno a priezvisko:

narodený (á): rodinný stav:..... člen OSBD Nitra.....

Meno a priezvisko manžela (ky):

narodený (á):

e-mailová adresa:.....

(ďalej len prevodca)

a

2. Nadobúdateľ (nový nájomca)

Meno a priezvisko:

narodený (á): rodinný stav:.....

priezvisko manžela (ky):

narodený (á):

e-mailová adresa:.....

(ďalej len nadobúdateľ)

II.

Prevod členských práv a povinností je dvojstranným právnym úkonom, ktorým prevodca ako nájomcaizbového družstevného bytu v Nitre, ulica:, posch., číslo bytu..... prevádza svoje členské práva a povinnosti na nadobúdateľa, ktorý pokračuje v členstve prevodcu a prevádza ho so všetkými členskými právami a povinnosťami v rovnakom rozsahu, v akom ich mal jeho právny predchodca.

III.

1. Výška nájomného a úhrad za plnenia poskytované s nájomom bytu €,
2. Vyrovnané nájomné ku dňu
- Nadobúdateľ: nájomca od: kmeňové číslo:
3. Výška zostatkovej hodnoty členského podielu €
4. Úžitková plocha bytu m²
5. Úhrada faktúr ku dňu spísania dohody €

IV.

Prehlásenie o vzájomnom majetkovom vysporiadaní členského podielu:

Prevodca a nadobúdateľ prehlasujú, že zostatkovú hodnotu členského podielu vo výške € si vysporiadali: slovom:

I. vzájomne medzi sebou

2. prostredníctvom družstva

V.

Stav vodomeroz:

Studená voda.....m³

Teplá voda.....m³

VI.

Nadobúdateľ svojim podpisom potvrdzuje, že je mu známy technický stav bytu, ktorý týmto prevodom práv získal do užívania a že prípadné opravy bude hradíť z vlastných prostriedkov.

VII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom.....

Za úkony súvisiace s prevodom členských práv a povinností účtujeme jedno rázovú úhradu 202,- €

V Nitre :

Okresné stavebné bytové družstvo so sídlom Dlhá ul.4, 950 50 Nitra
právna forma: družstvo IČO: 36526029, obchod.reg.: Okr. súd Nitra, vl. č.10011/N.

.....
podpis prevodcu

.....
podpis nadobúdateľa

.....
podpis manžela (ky)

.....
podpis manžela (ky)

Overenie podpisov: