

Ohlásenie stavebných úprav

Mestský úrad
oddelenie stavebného poriadku
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

V dňa

Vec : Ohlásenie stavebných úprav podľa § 55 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

I. Stavebník :

.....
(meno, priezvisko, resp. názov a adresa)

II. Druh, rozsah, účel a miesto stavebných úprav, ktoré sa ohlasujú :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľnosti:

Stavba, ku ktorej drobná stavba plní doplnkovú funkciu (miesto stavby, popisné číslo). Stavba je (nie je) kultúrnou pamiatkou.

.....
.....

IV. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby.

.....

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

Prílohy :

- a/ Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k stavbe (úplný list vlastníctva alebo iné právo k stavbe- originál.
- b/ Kópia z katastrálnej mapy- originál.
- c/ Jednoduchá projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, ktorá obsahuje vyznačenie jestvujúceho stavu stavby a navrhované stavebné úpravy.
V prípade, že stavebné úpravy sa navrhujú v nosných konštrukciách (zvislých, vodorovných) dokumentácia bude doplnená o posúdenie odborne spôsobilej osoby autorizovaného stavebného inžiniera statika.
- d/ Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, Stanovisko štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak ide o stavebnú úpravu, alebo udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, alebo stavbu, ktorá sa nachádza v pamiatkovom chránenom území.
- e/ Vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby, ak ide o stavebné úpravy uskutočňované svojpomocou.
- f/ Doklad spracovateľa dokumentácie o príslušnom odbornom vzdelaní, okrem autorizovaného projektanta.
- g/ Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby.
Pri stavebných úpravách, ktorými sa nezasahuje do nosných konštrukcií postačuje vyjadrenie najbližších susedov.

Upozornenie !!!

Stavebnú úpravu je možné realizovať až po doručení písomného oznámenia mesta, že proti nej nemá námietky.

§ 105 SZ - Priestupku sa dopustí a pokutou do 331,94 eura (10 000,- Sk) sa potresce ten stavebník (fyzická osoba), ktorý uskutočňuje stavebnú úpravu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.

§ 106 SZ - Správneho deliktu sa dopustí a pokutou do 13 277 ,57 eura (400 000,- Sk) sa potresce ten stavebník (právnická osoba), ktorá uskutočňuje stavebnú úpravu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním.