

**OBJEDNÁVATEĽ:**

Meno a priezvisko: ..... ulica: .....číslo: .....

Telefónne číslo doma: ..... v zamestnaní: .....

V byte sa zdržuje v čase: .....

**SPRÁVCA – OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO  
DLHÁ č. 4  
950 50 NITRA**

Vec: **Objednávka na vykonanie opráv**

Podpísaný vlastník ( nájomník ) bytu žiadam správcu - OSBD o vykonanie nasledujúcich opráv:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

**a) Prostriedky fondu opráv sa používajú na financovanie opráv a údržby spoločných častí a zariadení bytového domu** a to konkrétne na opravy stiech, výťahov, chodieb, schodísk, balkónov, loggií, pracovní, kotolní, nosných konštrukcií, bleskozvodov, kanalizačných, elektrických, plynových a vodo inštalačných rozvodov, ako aj na financovanie:

- revízií vyhradených technických zariadení ( výťahy, bleskozvody, elektrozariadenia, tlakové nádoby, plynové rozvody,
- vybavenie meračov a regulačnou technikou v bytoch
- základnej technickej vybavenosti domov ( podľa realizačného projektu )
- deratizácie, dezinfekcie a dezinfekcie v bytových domoch a bytoch.

**b) Ďalej sa prostriedky fondu opráv používajú na financovanie opráv a údržby, ktoré sa priamo dotýkajú bytu.** Jedná sa o:

- vodoinštalačný rozvod po centrálny uzáver v byte, včítane meračov a rádio modulov pretečeného množstva vody, pomerových rozdeľovačov tepla na radiátoroch,
- plynový rozvod po uzáver k plynovému spotrebiču
- vykurovanie včítane vykurovacích telies a ventilov ÚK v byte
- kanalizačný rozvod vrátane odbočiek v inštalačnej šachte.

**Poznámka: Na práce uvedené v bode b) je potrebné doručiť najneskôr do troch pracovných dní od vykonania prác objednávku, potvrdenú ( podpis, pečiatka ) od zástupcu vlastníkov bytov. V prípade, že vlastník (nájomník) bytu nedoručí podpísanú objednávku, súhlasí s úhradou nákladov a bude mu vystavená faktúra za vykonané opravy.**

V ..... dňa: .....  
Podpis vlastníka ( nájomníka ) bytu

V ..... dňa .....  
Podpis a pečiatka splnomocneného zástupcu vlastníkov bytov