

**Okresné stavebné bytové družstvo  
Dlhá 4, 950 50 Nitra**

---

**Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra  
Oddiel: Dr, Vložka číslo 10011/N**

# **VOLEBNÝ PORIADOK**

**pre voľby do orgánov družstva**

**Okresné stavebné bytové družstvo**

**Nitra**

**máj 2025**

## OBSAH

| Časť:  | Článok: | Obsah:                                             | Strana: |
|--------|---------|----------------------------------------------------|---------|
| Prvá   |         | Úvodné ustanovenia                                 | 3       |
| Druhá  |         | Vyhlásenie volieb                                  | 3       |
| Tretia | 1 - 2   | Volebná komisia                                    | 3 - 4   |
| Štvrtá | 3 - 6   | Voľby do<br>zhromaždenia<br>delegátov              | 4 - 6   |
| Piata  | 7 - 17  | Voľby do<br>predstavenstva<br>a kontrolnej komisie | 6 - 12  |
| Šiesta |         | Záverečné<br>ustanovenia                           | 12      |

## **Prvá časť**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Volebný poriadok upravuje podmienky, spôsob a priebeh volieb do orgánov Okresného stavebného bytového družstva, so sídlom Dlhá č. 4, 950 50 Nitra. Volenými orgánmi družstva sú zhromaždenie delegátov, predstavenstvo a kontrolná komisia.
2. Funkčné obdobie volených orgánov družstva je päť rokov. Členovia orgánov družstva môžu byť opätovne volení najviac na dve funkčné obdobia nasledujúce za sebou.
3. Do volených orgánov družstva môže byť volený člen družstva, ktorý spĺňa podmienky stanovené zákonom, stanovami družstva alebo volebným poriadkom družstva.

## **Druhá časť**

### **Vyhlásenie volieb**

1. Voľby do orgánov družstva vyhlasuje uznesením zhromaždenie delegátov konané v kalendárnom roku pred uplynutím päťročného funkčného obdobia. Zhromaždenie delegátov určí čas a miesto konania volieb a zvolí volebnú komisiu, ktorá priebeh volieb do orgánov družstva zabezpečuje v súlade so stanovami družstva a týmto volebným poriadkom.
2. Doplnujúce voľby do orgánov družstva vyhlasuje uznesením predstavenstvo družstva a na ich priebeh sa primerane použijú ustanovenia tohto volebného poriadku.
3. Organizačnú prípravu volieb zabezpečuje predstavenstvo družstva a riaditeľ družstva.

## **Tretia časť**

### **Volebná komisia**

#### **Článok 1.**

#### **Ustanovenie volebnej komisie**

1. Volebnú komisiu volí zhromaždenie delegátov, ktoré vyhlasuje voľby do orgánov družstva. Volebná komisia má päť členov a jedného náhradníka, ktorých zhromaždenie delegátov volí verejným hlasovaním. Návrh na voľbu členov volebnej komisie predkladá predsedajúci zhromaždenia delegátov. Delegáti môžu predložiť pozmeňovacie a doplnujúce návrhy na voľbu členov volebnej komisie.
2. Člen volebnej komisie nemôže kandidovať za člena žiadneho voleného orgánu družstva, ktorého voľby v danom volebnom období zabezpečuje.
3. Bezprostredne po zvolení volebnej komisie sa vykoná ustanovujúca schôdza komisie, na ktorej jej členovia zvolia predsedu a podpredsedu komisie. Ustanovujúcu schôdzu volebnej komisie vedie predsedajúci zhromaždenia delegátov, ktorý predkladá komisii návrh na jej predsedu. Podpredsedu volebnej komisie navrhuje zvolený predseda komisie.

4. Volebná komisia je zvolená na päťročné funkčné obdobie a plní svoju funkciu počas celého tohto obdobia až do vyhlásenia volieb do orgánov družstva v novom volebnom období a zvolenia novej volebnej komisie.

## **Článok 2**

### **Činnosť volebnej komisie pri príprave volieb**

1. V období prípravy volieb orgánov družstva zabezpečuje činnosť volebnej komisie predseda alebo podpredseda komisie, ktorý podľa potreby zvoláva schôdze komisie. Doručovanie písomností určených volebnej komisii zabezpečí poverený člen volebnej komisie.
2. Volebná komisia prijíma opatrenia na vykonanie volieb do orgánov družstva za účelom zabezpečenia riadneho priebehu volieb v súlade so stanovami družstva a týmto volebným poriadkom.
3. Volebná komisia sa uznáva nadpolovičnou väčšinou hlasov za prítomnosti nadpolovičnej väčšiny svojich členov.

## **Štvrtá časť**

### **Volby do zhromaždenia delegátov**

## **Článok 3**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Zhromaždenie delegátov je v súlade so stanovami družstva najvyšším orgánom družstva.
2. Delegátov zhromaždenia delegátov (náhradníkov) navrhujú a volia členovia družstva na členských schôdzach samospráv. Voľba delegátov (náhradníkov) sa zaradí do programu schôdze členskej samosprávy v kalendárnom roku, v ktorom končí zhromaždeniu delegátov funkčné obdobie.
3. Za delegáta zhromaždenia delegátov (náhradníka) môže byť zvolený len člen družstva starší ako 18 rokov, ktorý má spôsobilosť na právne úkony, zodpovedne si plní svoje členské povinnosti a je vlastníkom alebo nájomníkom bytu v bytovom dome v pôsobnosti členskej samosprávy v rámci príslušného volebného okruhu.

## **Článok 4**

### **Volebné okruhy**

1. Vzhľadom na organizačné usporiadanie družstva a rozdielny počet členov družstva v jednotlivých členských samosprávach určuje zhromaždenie delegátov pre zabezpečenie volieb volebné okruhy. Volebné okruhy sú vytvorené zlúčením viacerých členských samospráv tak, aby jeden volebný okruh tvorili členské samosprávy v blízkej lokalite s približne rovnakým počtom členov.

2. V rámci bytového družstva určuje zhromaždenie delegátov nasledovný počet volebných okruhov:
 

|                                                 |           |                          |
|-------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| • Nitra - mestská časť Klokočina, Diely, Čermáň | 17        | volebných okruhov        |
| • Nitra - mestská časť Staré mesto, Párovce     | 3         | volebné okruhy           |
| • Nitra - mestská časť Chrenová                 | 8         | volebných okruhov        |
| • Vráble                                        | 2         | volebné okruhy           |
| <b>spolu</b>                                    | <b>30</b> | <b>volebných okruhov</b> |
3. Zoznam volebných okruhov a zaradenie jednotlivých členských samospráv do volebných okruhov tvorí samostatnú prílohu a neoddeliteľnú súčasť tohto volebného poriadku.
4. Za účelom zabezpečenia volieb sa v rámci príslušného volebného okruhu zvolá spoločná schôdza členských samospráv. Spoločná schôdza členských samospráv volí za každý volebný okruh jedného delegáta zhromaždenia a jedného náhradníka.

## Článok 5

### Uskutočnenie volieb

1. Spoločnú schôdzu členských samospráv v rámci volebného okruhu vedie poverený člen predstavenstva alebo poverený zamestnanec družstva. Členská schôdza je spôsobilá uznávať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina pozvaných členov. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina prítomných členov. Ak nie je v hodine uvedenej v oznámení o konaní členskej schôdze prítomná nadpolovičná väčšina pozvaných členov, môže sa schôdza konať o pätnásť minút neskôršie. V tomto prípade je členská schôdza spôsobilá uznávať sa za počtu najmenej troch prítomných členov. Môže však rokovať a rozhodovať len o tých záležitostiach, ktoré boli uvedené na programe rokovania členskej schôdze. Uznesenie je prijaté, ak zaň hlasovali dve tretiny prítomných členov volebného okruhu.
2. Právo navrhnúť kandidáta za delegáta zhromaždenia (náhradníka) má každý člen členskej samosprávy prítomný na schôdzi.
3. Voľba delegáta zhromaždenia delegátov (náhradníka) sa koná ako samostatný bod programu členskej schôdze verejným hlasovaním. O každom kandidátovi sa hlasuje osobitne a to zdvihnutím ruky.
4. Každý člen samosprávy má pri hlasovaní jeden hlas a hlasuje osobne. Manželia ako spoloční členovia majú jeden hlas a hlasujú spoločne. Ak manželia nehlasujú zhodne, je ich hlas neplatný.
5. Kandidáta neprítomného na členskej schôdzi možno zvoliť len v prípade, že pred vykonaním volieb prejavil nespochybniteľný súhlas a vôľu vykonávať funkciu delegáta zhromaždenia.

6. Za delegáta zhromaždenia je zvolený kandidát, ktorý pri hlasovaní získal najvyšší počet hlasov. Ak získajú viacerí kandidáti rovnaký počet platných hlasov, určí sa z nich delegát žrebovaním. Za náhradníka bude zvolený ďalší kandidát s najväčším počtom hlasov po zvolenom delegátovi.

## **Článok 6**

### **Vyhlásenie výsledkov volieb**

1. Z členskej schôdze samosprávy, na ktorej sa uskutočnili voľby delegáta zhromaždenia (náhradníka) sa vyhotoví zápisnica, v ktorej sa uvedie počet členov prítomných počas volieb na členskej schôdzi samosprávy a počet hlasov, ktoré jednotliví kandidáti získali. Zápisnicu podpísa overia predsedajúci členskej schôdze samosprávy a dvaja členskou schôdzou zvolení overovatelia. Prílohou zápisnice je prezenčná listina s podpismi členov prítomných na členskej schôdzi samosprávy a program členskej schôdze.
2. Jedno vyhotovenie zápisnice s prílohami doručí predsedajúci členskej schôdze samosprávy do desiatich dní od konania členskej schôdze samosprávy volebnej komisii. Zápisnica zo schôdze členskej samosprávy sa uchováva po dobu päť rokov až do zvolenia nového zhromaždenia delegátov.
3. Zvolenému delegátovi (náhradníkovi) vydá volebná komisia osvedčenie o zvolení do funkcie najneskôr do 15 dní od doručenia zápisnice.

## **Piata časť**

### **Voľby do predstavenstva a do kontrolnej komisie**

## **Článok 7**

### **Volebné právo**

1. Členov predstavenstva a kontrolnej komisie volí v súlade s článkom 38 ods. 2 písm. d) stanov družstva zhromaždenie delegátov ako najvyšší orgán družstva.
2. Kandidátov do predstavenstva a do kontrolnej komisie môže navrhnúť:
  - a) predstavenstvo,
  - b) kontrolná komisia,
  - c) členská schôdza samosprávy.
3. Návrhy na kandidátov sa doručujú volebnej komisii najneskôr 30 dní pred konaním zhromaždenia delegátov, na ktorom sa voľby členov predstavenstva a kontrolnej komisie majú uskutočniť.
4. Za člena predstavenstva alebo za člena kontrolnej komisie môže byť zvolený len člen družstva starší ako 18 rokov, ktorý má spôsobilosť na právne úkony, ktorý si zodpovedne plní členské povinnosti a je vlastníkom alebo nájomníkom bytu v bytovom dome v pôsobnosti príslušného volebného okruhu určeného podľa článku 4 bodu 2 vo štvrtej časti volebného poriadku.

5. Funkcia člena predstavenstva a člena kontrolnej komisie sú navzájom nezlučiteľné (článok 35, bod 1 stanov).
6. Členovia predstavenstva nemôžu byť medzi sebou, s členmi kontrolnej komisie alebo s riaditeľom družstva manželmi, príbuznými v priamom rade alebo súrodencami (článok 40, bod 5 stanov).
7. Členovia kontrolnej komisie nemôžu byť medzi sebou, s členmi predstavenstva alebo s riaditeľom manželmi, príbuznými v priamom rade alebo súrodencami (článok 44, bod 9 stanov).
8. Člen kontrolnej komisie nesmie byť zamestnancom družstva, ani členom iných orgánov družstva, s výnimkou členskej schôdze samosprávy.
9. Členovia predstavenstva a kontrolnej komisie nesmú byť podnikateľmi, ani členmi štatutárnych a dozorných orgánov právnických osôb v predmete činnosti správa a údržba bytového fondu v rozsahu voľných živností (článok 35, bod 2 stanov).

## **Článok 8**

### **Počet volených členov a náhradníkov**

1. V rámci bytového družstva sú určené volebné obvody nasledovne:  
I. obvod: Nitra  
II. obvod: Vráble
2. Do predstavenstva družstva sa volí 5 členov a 3 náhradníci podľa volebných obvodov nasledovne:

|                   |            |              |
|-------------------|------------|--------------|
| I. obvod: Nitra   | 4 členovia | 2 náhradníci |
| II. obvod: Vráble | 1 člen     | 1 náhradník  |
3. Do kontrolnej komisie sa volia 3 členovia a 2 náhradníci podľa volebných obvodov nasledovne:

|                   |            |             |
|-------------------|------------|-------------|
| I. obvod: Nitra   | 2 členovia | 1 náhradník |
| II. obvod: Vráble | 1 člen     | 1 náhradník |

## **Článok 9**

### **Kandidátske listiny**

1. Volebná komisia na základe doručených návrhov zostaví kandidátske listiny, a to osobitne kandidátsku listinu na voľby členov predstavenstva a osobitne na voľby členov kontrolnej komisie. V kandidátskej listine sa v abecednom poradí uvedie meno, priezvisko, titul, dátum narodenia a dĺžka jeho členstva v družstve. Kandidáti sú na kandidátskych listinách zoradení podľa jednotlivých volebných obvodov. V prípade, že volebnej komisii nebol v lehote podľa článku 7, bodu 3 doručený dostatočný počet návrhov na kandidátov, vyzve komisia predstavenstvo, kontrolnú komisiu a členské samosprávy na doplnenie návrhov a určí lehotu na podanie doplňujúcich návrhov.

2. Pred zaradením kandidáta na kandidátsku listinu volebná komisia kontroluje, či navrhovaný kandidát spĺňa podmienky pre zaradenie na kandidátsku listinu určené zákonom, stanovami a týmto volebným poriadkom, prijíma pripomienky a otázky k predloženým návrhom a podáva vysvetlenia.
3. Kandidátov zaradených na kandidátske listiny oboznámi volebná komisia s právami a povinnosťami členov volených orgánov družstva s dôrazom na zodpovednosť ich rozhodnutí z hľadiska prípadne spôsobenej ujmy na majetku alebo oprávnených a chránených záujmov členov družstva. Od kandidátov volebná komisia vyžiada písomný súhlas s kandidatúrou, údaje potrebné pre kontrolu splnenia podmienok pre zaradenie na kandidátsku listinu a pre stručnú charakteristiku odborných a osobnostných predpokladov pre výkon volenej funkcie.

## **Článok 10**

### **Priebeh volieb**

1. Voľby predstavenstva a kontrolnej komisie sa zaradia do programu zhromaždenia delegátov v kalendárnom roku, v ktorom končí funkčné obdobie týchto orgánov.
2. Voľby do predstavenstva a kontrolnej komisie riadi volebná komisia. Po otvorení bodu programu zhromaždenia delegátov - „voľby“ - odovzdá predsedajúci vedenie schôdze predsedovi (podpredsedovi) volebnej komisie. Predseda (podpredseda) volebnej komisie predstaví kandidátov podľa kandidátskej listiny osobitne pre voľbu predstavenstva a osobitne pre voľbu kontrolnej komisie. O každom kandidátovi prednesie stručnú charakteristiku. Na prípadné otázky delegátov k predstavovaným kandidátom odpovedajú kandidáti sami.
3. Voľby sa konajú tajným hlasovaním, ak zhromaždenie delegátov nerozhodne, že sa bude hlasovať verejne. Verejné hlasovanie sa uskutočňuje o každom kandidátovi osobitne.
4. Každý delegát má jeden hlas a musí hlasovať osobne.
5. Voľby riadi predseda alebo podpredseda volebnej komisie. V prípade, že sa voľby uskutočňujú tajným hlasovaním, nie je možné dopĺňovanie kandidátnej listiny predloženej volebnou komisiou, je však možné z nej vylúčiť tých kandidátov, ktorí sa do začatia volieb kandidatúry vzdali, alebo o ktorých sa do začatia volieb dodatočne zistilo, že nespĺňajú podmienky pre voľbu do orgánu. V tajnom hlasovaní delegáti hlasujú tak, že v rámci jednotlivých volebných obvodov zakrúžkujú poradové číslo pred menom kandidáta, ktorému chcú odovzdať svoj hlas. Počet zakrúžkovaním označených kandidátov nesmie byť vyšší, ako je počet volených členov voleného orgánu v príslušnom volebnom obvode. Ak zakrúžkovaním nevyznačia žiadneho kandidáta, alebo ak vyznačia viac kandidátov, ako je počet volených členov voleného orgánu v príslušnom volebnom obvode, je hlasovací lístok neplatný.
6. Na hlasovacích lístkoch pre tajné voľby sú mená kandidátov uvedené podľa jednotlivých volebných obvodov v abecednom poradí.

7. Predseda volebnej komisie pred zahájením hlasovania oboznámi delegátov so spôsobom úpravy volebných lístkov podľa článku 10, bodu 5.
8. Kandidáta neprítomného na zhromaždení delegátov možno zvoliť len v prípade, že pred vykonaním volieb prejavil nespochybniteľný súhlas a vôľu vykonávať funkciu člena predstavenstva alebo kontrolnej komisie.
9. Delegáti hlasujú tak, že upravený hlasovací lístok vkladajú do určenej volebnej schránky.
10. Pri verejnom hlasovaní hlasuje každý delegát zdvihnutím svojho mandátneho lístka, ktorý obdržal pri prezencii a ktorý je označený pečiatkou bytového družstva. Delegát musí hlasovať tak, aby prejav jeho vôle bol jednoznačný.

### **Článok 11** **Zisťovanie výsledkov volieb**

Členovia volebnej komisie zisťujú výsledok voľby nasledovne:

- a) pri verejnom hlasovaní sa spočítajú hlasy vyjadrené zdvihnutím mandátneho lístka jednotlivých delegátov, hlasy spočítávajú skrutátori určení predsedom (podpredsedom) volebnej komisie a overujú ich členovia volebnej komisie,
- b) pri tajnom hlasovaní volebná komisia spočíta hlasovacie lístky vložené do volebnej schránky a porovná ich počet s počtom lístkov vydaných na hlasovanie, s počtom prítomných delegátov podľa prezenčnej listiny, ako aj s počtom delegátov overených mandátovou komisiou. Ako neplatné hlasovacie lístky vyradí volebná komisia tie lístky, na ktorých zakrúžkovaním nebol vyznačený žiadny kandidát alebo bolo vyznačených viac kandidátov, ako je počet volených členov voleného orgánu v rámci príslušného volebného obvodu. Hlasovací lístok je platný, ak hlasujúci postupne zakrúžkovaním poradového čísla vyznačil kandidátov v rámci volebného obvodu tak, že ich počet je rovnaký alebo menší, ako je počet volených členov voleného orgánu. V prípade, že delegát neodovzdal volebný lístok do volebnej schránky, má sa za to, že sa zdržal hlasovania.
- c) za člena predstavenstva sú zvolení v poradí prví 4 kandidáti, ktorí získali pri hlasovaní v rámci volebného obvodu Nitra najvyšší počet platných hlasov a v poradí prvý kandidát, ktorý získal pri hlasovaní v rámci volebného obvodu Vráble najvyšší počet platných hlasov,
- d) za člena kontrolnej komisie sú zvolení v poradí prví 2 kandidáti, ktorí získali pri hlasovaní v rámci volebného obvodu Nitra najvyšší počet platných hlasov a v poradí prvý kandidát, ktorý získal pri hlasovaní v rámci volebného obvodu Vráble najvyšší počet platných hlasov,
- e) náhradníkmi za člena predstavenstva sú zvolení ďalší 3 kandidáti nasledujúci v poradí po zvolených kandidátoch. Za volebný obvod Nitra sú zvolení 2 náhradníci a za volebný obvod Vráble je zvolený 1 náhradník,

- f) náhradníkmi za člena kontrolnej komisie sú zvolení ďalší 2 kandidáti nasledujúci v poradí po zvolených kandidátoch. Za volebný obvod Nitra je zvolený 1 náhradník a za volebný obvod Vráble je zvolený 1 náhradník.
- g) ak získajú viacerí kandidáti za člena predstavenstva, kontrolnej komisie alebo náhradníci rovnaký počet platných hlasov, vykoná sa o týchto kandidátoch opakovaná voľba a to verejným hlasovaním. Ak napriek tomu opätovne získajú rovnaký počet hlasov, určí z nich člena predstavenstva, kontrolnej komisie alebo náhradníka volebná komisia žrebovaním,
- h) výsledky volieb vyhlasuje predseda (podpredseda) volebnej komisie.

## **Článok 12**

### **Zápisnica o voľbách**

1. Volebná komisia vyhotoví o priebehu volieb a výsledkoch hlasovania zápisnicu v dvoch rovnopisoch. V zápisnici uvedie všetky dôležité skutočnosti (spôsob hlasovania, čas začiatku a ukončenia volieb, počet prítomných delegátov podľa prezenčnej listiny, počet delegátov podľa správy mandátovej komisie, počet vydaných volebných lístkov, počet odovzdaných volebných lístkov, počet neplatných volebných lístkov, počet hlasov odovzdaných pre jednotlivých kandidátov, mená členov volebnej komisie, výstižný obsah pripomienok a námietok odovzdaných volebnej komisii a rozhodnutia volebnej komisie v sporných otázkach).
2. Zápisnicu podpisuje predseda alebo podpredseda a všetci členovia volebnej komisie.
3. Zápisnica tvorí súčasť zápisu o priebehu zhromaždenia delegátov.
4. Volebné lístky odovzdané pri tajnom hlasovaní sa uschovávajú po dobu päť rokov od skončenia volieb až do ukončenia ďalších riadnych volieb.

## **Článok 13**

### **Osvedčenie o zvolení**

Volebná komisia vydá zvoleným členom predstavenstva a kontrolnej komisie písomné osvedčenie o zvolení najneskôr do 15 dní od ukončenia volieb.

## **Článok 14**

### **Ustanovenie predstavenstva**

1. Zvolení členovia predstavenstva na ustanovujúcej schôdzi konanej bezprostredne po vyhlásení výsledkov volieb zvolia spomedzi seba tajným hlasovaním predsedu a jedného podpredsedu. Predseda a podpredseda sa volia nadpolovičnou väčšinou prítomných členov orgánu. V prípade rovnakého počtu získaných hlasov u dvoch alebo viacerých kandidátov, sa vykoná medzi nimi druhé prípadne ďalšie kolo volieb.

2. Ustanovujúcu schôdzu predstavenstva riadi predseda volebnej komisie alebo poverený člen volebnej komisie a to až do zvolenia predsedu predstavenstva. Ďalší priebeh schôdze riadi novozvolený predseda predstavenstva.
3. Ustanovujúca schôdza predstavenstva sa musí konať spôsobom uvedeným v bode 2, aj keď boli na ďalšie funkčné obdobie zvolení tí istí členovia orgánu.
4. O priebehu ustanovujúcej schôdze sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie výsledok voľby predsedu a podpredsedu. Družstvom overený odpis zápisnice a uznesenia je podkladom pre zápis nových funkcionárov do obchodného registra. Zápisnicu podpíšu všetci zúčastnení členovia predstavenstva a predseda alebo poverený člen volebnej komisie. Zápisnica sa ukladá a archivuje po dobu päť rokov až do zvolenia nového orgánu.

### **Článok 15**

#### **Ustanovenie kontrolnej komisie**

1. Zvolení členovia kontrolnej komisie na ustanovujúcej schôdzi, konanej bezprostredne po vyhlásení výsledkov volieb zvolia spomedzi seba tajným hlasovaním predsedu. Predseda sa volí nadpolovičnou väčšinou prítomných členov orgánu. V prípade rovnakého počtu získaných hlasov u dvoch alebo viacerých kandidátov, sa vykoná medzi nimi druhé prípadne ďalšie kolo volieb.
2. Ustanovujúcu schôdzu kontrolnej komisie riadi predseda alebo poverený člen volebnej komisie a to až do zvolenia predsedu kontrolnej komisie. Ďalší priebeh schôdze riadi novozvolený predseda kontrolnej komisie.
3. Ustanovujúca schôdza kontrolnej komisie sa musí konať spôsobom uvedeným v bode 2, aj keď boli na ďalšie funkčné obdobie zvolení tí istí členovia orgánu.
4. O priebehu ustanovujúcej schôdze sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedie výsledok voľby predsedu a rozdelenie ďalších funkcií. Zápisnicu podpíšu všetci zúčastnení členovia kontrolnej komisie a predseda alebo poverený člen volebnej komisie. Zápisnica sa ukladá a archivuje po dobu päť rokov až do zvolenia nového orgánu.

### **Článok 16**

#### **Doplňujúce voľby**

1. Ak platne zvolenému členovi orgánu družstva zanikne pred uplynutím funkčného obdobia mandát podľa článku 34 stanov, nastupuje na jeho miesto náhradník platne zvolený v súlade s týmto volebným poriadkom.
2. V prípade, ak nie je možné, aby na uvoľnený mandát člena orgánu nastúpil náhradník, uskutočnia sa náhradné voľby člena orgánu družstva, a to na najbližšie konanom zhromaždení delegátov.
3. Na vyhlásenie a priebeh doplňujúcich volieb sa primerane použijú ustanovenia tohto volebného poriadku.

## Článok 17

### Vol'by uskutočňované formou písomného alebo elektronického hlasovania

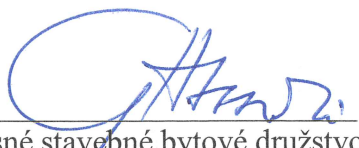
1. V čase mimoriadnej situácie, v čase núdzového stavu alebo v čase inej nepredvídateľnej spoločenskej udalosti sa môžu vol'by do predstavenstva a do kontrolnej komisie uskutočniť dištančne a to formou písomného hlasovania alebo hlasovania prostredníctvom prostriedkov informačnej a komunikačnej technológie (elektronické hlasovanie).
2. Podmienky a priebeh volieb do predstavenstva a do kontrolnej komisie uskutočnených formou písomného alebo elektronického hlasovania v čase mimoriadnej situácie, v čase núdzového stavu alebo v čase inej nepredvídateľnej spoločenskej udalosti určí predstavenstvo družstva.

## Šiesta časť

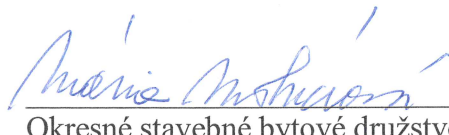
### Záverečné ustanovenia

1. Tento Volebný poriadok bol schválený Zhromaždením delegátov Okresného stavebného bytového družstva so sídlom Dlhá č. 4, Nitra dňa 14. mája 2025 a týmto dňom nadobúda platnosť, účinnosť nadobúda dňom vyhlásenia volieb do orgánov družstva v roku 2026.
2. Zároveň sa ruší Volebný poriadok zo dňa 12.05.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.11.2011, Dodatku č. 2 zo dňa 12.05.2016 a Dodatku č. 3 zo dňa 10.05.2017.

V Nitre dňa 14.05.2025



Okresné stavebné bytové družstvo  
Miroslav Gerhát  
predseda predstavenstva



Okresné stavebné bytové družstvo  
Mária Molnárová  
člen predstavenstva