

Informácie o spracúvaní osobných údajov

Okresné stavebné bytové družstvo so sídlom Dlhá č. 4 v Nitre Vám ako správca Vášho bytového domu zaručuje dostatočnú ochranu pri spracúvaní Vašich osobných údajov, pretože s nimi zaobchádzame na základe právnych predpisov, ktoré sú s ochranou osobných údajov spojené. Radi by sme Vám touto cestou poskytli základné informácie ohľadom spracúvania Vašich osobných údajov v súvislosti s novým Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/67 zo dňa 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (známe tiež pod skratkou GDPR), predovšetkým však Zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, ktoré kladú nové požiadavky na ochranu osobných údajov.

1/ Kto je prevádzkovateľom Vašich osobných údajov

Prevádzkovateľom osobných údajov je Okresné stavebné bytové družstvo, so sídlom Dlhá č. 4, 950 50 Nitra, IČO: 36 526 029, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Dr, vložka č. 10011/N. Môžete sa na nás obrátiť písomne, na vyššie uvedenej adrese alebo elektronicky na adrese osbd@osbdnr.sk

2/ Prečo spracúvame Vaše osobné údaje a na aký účel

Osobné údaje možno spracúvať len zákonným spôsobom a tak, aby nedošlo k porušeniu základných práv dotknutej osoby. Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona a to konkrétne na základe ustanovenia § 9 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení v rozsahu : meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého alebo prechodného pobytu, číslo bytu, telefónne číslo, elektronická adresa, číslo účtu a kód banky. Vaše osobné údaje spracúvame iba v rozsahu, ktorý je obmedzený na nevyhnutný rozsah pre účely uzavretia zmluvy o výkone správy a plnenia jej jednotlivých ustanovení. Spracúvané osobné údaje musia byť správne a podľa potreby aktualizované. Vlastník bytu je povinný bezodkladne písomne informovať správcu bytového domu o každej zmene jeho osobných údajov spracúvaných podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

3/ Kto má prístup k vašim osobným údajom

K Vaším osobným údajom majú prístup zamestnanci správcu, ktorí s Vašimi osobnými údajmi nakladajú len v rozsahu, ktorý je obmedzený účelom spracúvania. Správca môže poveriť spracúvaním Vašich osobných údajov aj tretiu osobu, tzv. sprostredkovateľa . V takomto prípade je spracúvanie osobných údajov možné len na základe uzatvorenej zmluvy, ktorá zaväzuje sprostredkovateľa nakladať s Vašimi osobnými údajmi a poskytovať im ochranu v takom rozsahu, ako poskytuje sám správca bytového domu. Zoznam sprostredkovateľov bude správca zverejňovať na svojej webovej stránke.

4/ Aké máte práva v súvislosti so spracúvaním osobných údajov

Kedykoľvek máte právo obrátiť sa na správcu bytového domu a požadovať informácie a prístup k spracúvaniu Vašich osobných údajov. Ďalej máte právo na :

- opravu nesprávnych osobných údajov a doplnenie neúplných osobných údajov
- právo na výmaz osobných údajov
- právo na obmedzené spracúvanie osobných údajov
- právo namietať spracúvanie osobných údajov
- právo na prenosnosť osobných údajov
- právo na uplatnenie námietky proti profilovaniu a automatizovanému rozhodovaniu
- právo na oznamovaciu povinnosť prevádzkovateľa v súvislosti s opravou , vymazaním alebo obmedzením spracúvania osobných údajov.

Svoje práva môžete uplatniť priamo u správcu bytového domu na uvedenej kontaktnej adrese. S námietkami alebo sťažnosťami sa môžete obrátiť aj na Úrad na ochranu osobných údajov SR, Hraničná 12, 820 07 Bratislava, www.dataprotection.gov.sk.

5/ Ako dlho uchováваме Vaše osobné údaje

Vaše osobné údaje potrebujeme uchovávať počas trvania platnosti zmluvy o výkone správy uzavretej za účelom správy Vášho bytového domu tak, aby sme Vám mohli poskytovať dohodnuté služby. Po ukončení Vašej zmluvy alebo záväzkov z nej vyplývajúcich máme Vaše údaje uložené na obdobie, ktoré je vyžadované a uvedené v príslušných právnych predpisoch a podľa všeobecných premlčacích dôb.

Podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov nájdete na našej webovej stránke www.osbdnr.sk.

Ing. Zdenko Dubeň
prokurista