

# CENNÍK PRÁČ ÚDRŽBY



## OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Dlhá 4, 950 50 Nitra  
IČO: 36526029  
IČ DPH: SK2021378821

## ÚDRŽBA:

CSÚ Klokočina  
Benkova 2  
t.č.: 037/6510 301  
Havarijná služba: 0905 387 890

## Voda, Odpad, ÚK, Plyn, Zámočník

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
<b>VODA</b>				
101	Demontáž krycieho plechu strešného zvodu - zazváraný	ks	29,59	23
102	Spätná montáž krytu- skrutkami	ks	12,62	23
103	Spätná montáž krytu- navarením	ks	24,20	23
104	Montáž objímky na potrubie TÚV+SV	ks	26,93	23
105	Odstavenie hlavného uzáveru TÚV,SV v suteréne	ks	4,22	23
106	Odstavenie stupačky TÚV, SV v suteréne a spustenie	ks	13,97	23
107	Odstavenie TÚV alebo SV celom dome	ks	27,10	23
108	Demontáž ovládacích prvkov v inštalačnej šachte ventilov 3/8" - 5/4"	ks	10,93	23
109	Demontáž spojovacích prvkov v IŠ-šrobenie,predĺženie,vsuvka,koleno...	ks	4,22	23
110	Demontáž ovládacích prvkov v suteréne-ventil 6/4"-2 1/2" šupátka potrubov	ks	23,55	23
111	Demontáž časti potrubia v inšt. šachte 1/2", 3/4", 5/4"	bm	16,49	23
112	Demontáž časti potrubia v suteréne 6/4"- 2 1/2"	bm	21,88	23
113	Zameranie a narezanie závitov na potrubí	ks	25,25	23
114	Navarenie nástrikov, nátrubkov, kolienT-kusov do IŠ na plastové potrubie PPR	ks	14,90	23
115	Navarenie nástrikov, nátrubkov, kolien T-kusov v suteréne na plastové potrubie	ks	24,45	23
116	Vrtanie dier-osadenie hmoždiniek	ks	4,22	23
117	Narezanie závitových tyčí+osadenie	ks	5,22	23
118	Montáž objímok na potrubie	ks	6,30	23
119	Obalenie potrubia Tubolitom	bm	3,21	23
120	Montáž nového potrubia 1/2", 3/4"	bm	8,42	23
121	Montáž spojovacích prvkov-šróbenie,predĺžovanie,vsuvka	ks	10,52	23
122	Montáž nového potrubia 1"-2 1/2"	bm	16,84	23
123	Montáž spojov. prvkov-šrobenie redukcia ....1"-2 1/2"	ks	20,19	23
124	Privarenie príruby alebo závitového spoja na potrubie	ks	49,50	23
125	Montáž spätnej klapky+pretesenie	ks	20,19	23
126	Dopojenie príruby armatúr šrób	ks	26,75	23
127	Montáž nových ovládacích prvkov-ventil kohút 3/8" - 1" v IŠ	ks	20,19	23
128	Montáž nových ovládacích prvkov- ventil 5/4" - 2 1/2"+šupák DN40-DN80	ks	24,40	23
129	Prepláchnutie stupačky TÚV,SV	súbor	23,89	23
130	Prepláchnutie ležateho potrubia	súbor	100,98	23
131	Výmena stupačkového ventilu v suteréne 3/4" - 6/4" TÚV a SV	ks	80,79	23
132	Výmena prírodného potrubia v IŠ do bytu 1/2"-3/4" TÚV a SV	súbor	78,77	23
133	Výmena práčkového ventilu	ks	11,25	23
134	Výmena WC kombi	súbor	64,20	23
135	Výmena alebo pretesenie prípojky WC	ks	6,30	23
136	Pretesenie prípojky TÚV, SV v IŠ	ks	11,36	23
137	Výmena plavákového ventilu WC	ks	13,65	23
138	Výmena tesnenia pod nádržkou	ks	17,67	23

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
139	Rozobranie+demontáž nádržky	ks	37,02	23
140	Výmena vodomeru TÚV, SV v IŠ	ks	17,45	23
141	Zaplombovanie vodomeru	ks	6,85	23
142	Výmena kompenzátora	ks	67,32	23
143	Výmena vsuvky, šrobenia kompenzátora	ks	18,92	23
144	Výmena batérie-drezová,vaňová	ks	20,19	23
145	Výmena batérie-drezová cez dosku	ks	30,29	23
146	Výmena vypúšťacieho ventilu	ks	7,58	23
147	Výmena prípojky k WC	ks	18,36	23
148	Upevnenie WC- s podbetónovaním	súbor	67,32	23
149	Upevnenie WC- nové skrutky	ks	16,41	23
150	Oprava batérie-výmena kartuše	ks	17,16	23
151	Oprava batérie-výmena vršku	ks	10,11	23
152	Oprava batérie-prefrezovanie	ks	18,17	23
153	Pretesnenie lemu vane	bm	20,19	23
154	Prečistenie sitka vodomeru	ks	20,19	23
155	Pretesnenie spojov v IŠ	ks	18,17	23
156	Zistenie závady a rozsah poškodenia+postup odstránenia-bez zásahu	ks	8,84	23
157	Kontrola tesnosti	ks	2,95	23
158	Výmena rohového ventilu	ks	16,84	23
159	Vypílenie zalomeného závitú	ks	20,19	23
160	Výmena tesnenia armatúry splachovača	ks	20,19	23
161	Zváranie potrubia PPR	1 spoj	15,51	23
162	Demontáž vodomeru	ks	5,89	23
163	Montáž vodomeru	ks	7,58	23
164	Odvzdušnenie stupačky TÚV na šróbení	ks	19,36	23
165	Výmena hydrantových ventilov	ks	29,78	23
166	Výmena výtokových ventilov	ks	16,65	23
167	Programovanie a montáž rádiomodulu k vodomeru	ks	4,47	23
168	Montáž umývadla	ks	52,34	23
169	Montáž otočného umývadla	ks	96,28	23
170	Demontáž výlevky	ks	25,25	23
171	Montáž výlevky	ks	87,52	23
172	Lisovanie spoj. prvkov Plasthliník (v IŠ)	ks	14,91	23
172	Lisovanie spoj. prvkov Plasthliník (v suteréne)	ks	20,58	23
<b>ODPAD</b>				
201	Demontáž zadnej steny inšt. šachty	ks	11,30	23
202	Demontáž WC	ks	15,72	23
203	Demontáž kanalizačnej odbočky v IŠ	ks	39,53	23
204	Vysekanie betónu okolo odbočky	hzs		
205	Demontáž odpadového kanalizačného potrubia v suteréne	bm	8,00	23
206	Demontáž kanalizačného rozvodu pod vaňou	súbor	11,61	23
207	Montáž odbočky 110/110/63/50	ks	100,98	23
208	Montáž kanalizačnej redukcie, oblúku, kolena	ks	14,98	23
209	Montáž potrubia priemer 32,40,50,60	bm	25,25	23
210	Montáž potrubia priemer 110,125,140	bm	40,39	23
211	Spätné osadenie wc-komplet	ks	20,19	23
212	Oprava odp. potrubia-tmelenie-stup.	ks	23,22	23
213	Oprava odpadového potrubia od wc -1spoj	ks	17,67	23
214	Oprava a pretesnenie sifónu	ks	13,29	23
215	Prečistenie odpadového potrubia + demontáž a montáž wc	súbor	60,59	23
216	Prečistenie odpad.potrubia pod vaňou	súbor	41,74	23
217	Výmena odpadového potrubia od sifónu do odbočky	bm	43,43	23

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
218	Odkúšanie tesnosti spojov	súbor	6,30	23
219	Výmena vaňového sifónu	ks	25,50	23
220	Výmena sifónu - jednoduchý	ks	12,15	23
221	Odstavenie vody v BJ	ks	3,53	23
222	Výmena wc manžety (bez úpravy potrubia)	ks	18,93	23
<b>ÚK</b>				
30110	Vypustenie a napustenie stupačky 1-4 poschodie	ks	20,97	23
30111	1-6 poschodie	ks	21,62	23
30112	1-8 poschodie	ks	32,21	23
30113	1-13 poschodie	ks	37,36	23
302	Vypustenie a napustenie celého systému ÚK v bloku	súbor	59,08	23
303	Demontáž prírubového šúpatka, ventilu	ks	26,93	23
304	Demontáž prírub-odpálenie, odpílenie	ks	16,84	23
305	Navarenie prírub alebo závitového potrubia	ks	20,19	23
306	Pretesnenie prírubového spoja, závit	súbor	33,66	23
307	Montáž prírubovej armatúry DN 40	ks	25,25	23
308	Montáž závitovej armatúry 6/4"	ks	20,19	23
309	Dopojenie prírub a armatúr (šróby a matice)	ks	16,84	23
310	Odvzdušnenie stupačky	ks	10,52	23
311	Montáž odvzdušňovacieho ventilu-stupačka TÚV suterén	súbor	84,15	23
312	Odvzdušnenie radiátora	ks	4,22	23
313	Odvzdušnenie radiátora na šróbení	ks	9,22	23
314	Oprava termoventilu s prepláchnutím bez vypustenia stupačky	ks	18,36	23
315	Oprava termoventilu s vypustením stupačky	ks	30,29	23
316	Výmena odvzdušňovacieho ventilu radiátora	ks	20,91	23
317	Výmena termostatického ventilu alebo škrtiaceho ventilu na radiátory	ks	20,91	23
318	Výmena spojovacích prvkov radiátora-šróbenie ,redukcia,predĺženie,oblúk	ks	8,42	23
319	Prispôsobenie prípojok zvaraním (nahrievaním)	pár	83,15	23
320	Výmena radiátora bez úprav	ks	50,67	23
321	Výmena radiátora s úpravou-rezanie závitov, skracovanie, predĺženie	ks	62,35	23
322	Výmena stupačkového ventilu ÚK	ks	32,31	23
323	Vyspádovanie radiátora	ks	39,38	23
324	Odstavenie-zablendovanie radiátora	ks	13,88	23
325	Vyregulovanie prietoku v rozvodni ÚK	súbor	50,50	23
326	Otvorenie stupačky ÚK v suteréne	ks	12,62	23
327	Pretesnenie článku liatinového radiátora	ks	47,46	23
328	Každý ďalší článok	ks	12,62	23
329	Kompletáž článkového liatinového radiátora	súbor	63,34	23
330	Montáž, demontáž ružice s pretesnením	ks	20,19	23
331	Rezanie otvorov a závitov do jestvujúcich ružíc+montáž odvzd. ventilov	ks	40,39	23
332	Výroba upevňovacej súpravy- držiaka-kontroly, závit. tyčky na liatinovom radiátore	ks	40,39	23
333	Vítanie dier+osadenie upevňovacej súpravy+konzoly na liatinovom radiátore	ks	20,19	23
334	Výmena článkového liatinového radiátora s úpravou prípojok (kyslík, plyn)	ks	99,70	23
335	Demontáž pôvodného radiátora	ks	21,18	23
336	Demontáž pôvodného merača	ks	2,36	23
337	Montáž+nastrelenie nového pomerového merača	ks	8,84	23
338	Kontrola tesnosti závitových spojov	ks	2,95	23
339	Vypísanie karty (protokol, radiator, pom. merač)	ks	2,73	23
340	Spätná montáž pôvodného radiátora	ks	29,98	23
341	Tvarovanie prípojok za studena	ks	9,45	23
342	Výmena termohlavice	ks	6,50	23
343	Výmena kompenzátora (kompletáž)	súbor	99,70	23
344	Kontrola ventilov zo zákona č. 321/2014 Z.z.	ks	3,52	23

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
<b>PLYN</b>				
401	Zapojenie plynového sporáka bez záruky	ks	22,22	23
402	Prerobenie pevného pripojenia PS za flexi hadicu	ks	41,71	23
403	Odstavenie plynu-hl. uzáver stupačky	ks	12,62	23
404	Pretesnenie spoja pri plynomere	súbor	60,59	23
405	Pretesnenie závitových spojov pri plynovom sporáku-šróbenie, koleno	ks	10,52	23
406	Výmena plynovej hadice - štandard	ks	11,94	23
406/A	Výmena plynovej hadice - Varná doska	ks	24,57	23
407	Výmena guľového ventilu pri plynovom sporáku	ks	32,38	23
408	Zistenie úniku plynu detektorom v byte	ks	7,15	23
409	Demontáž plynovej armatúry a regulátora tlaku plynu v skrinke regulátora tlaku plynu	súbor	40,39	23
410	Demontáž regulátora tlaku plynu	ks	30,29	23
411	Montáž hlavného uzáveru plynu nad regulátorom tlaku plynu	ks	90,00	23
412	Spätná montáž regulátora tlaku plynu	ks	39,20	23
413	Výmena vzorkového kohúta na RTP	ks	40,39	23
414	Výmena časti plynového potrubia zo suterénu do prízemného bytu	súbor	353,42	23
415	Výmena plynového ventilu v suteréne-stupačka	ks	80,79	23
416	Výmena regulátora tlaku plynu	súbor	134,63	23
417	Predĺženie jestvujúceho plynového rozvodu s narezaním závitov alebo zvaraním	ks	60,59	23
418	Spustenie plynu do bloku-odvzdušnenie po bytoch,naštartovanie regulátora	ks	30,29	23
419	Výmena izolačného spoja	ks	10,52	23
420	Výmena K-800 za guľový uzáver v inštalačnej šachte pri plynomere	ks	35,33	23
421	Spustenie stupačky plynu s odvzdušnením	ks	24,45	23
422	Demontáž plynového potrubia	bm	22,54	23
423	Montáž plynového potrubia	bm	23,40	23
424	Montáž vodivých prepojení	ks	10,11	23
425	Premazanie kužela K-800	ks	26,76	23
426	Brúsenie, náter potrubia, rozobratie IŠ	súbor	37,19	23
<b>ZÁMOČNÍK</b>				
801	Zhotovenie skrinky (elektromer)	ks	201,95	23
802	Zhotovenie skrinky (plynomer)	ks	161,58	23
803	Kryt na trafo 350x250x550 mm	ks	40,39	23
804	Zhotovenie rúrkového rebríka	ks	59,58	23
805	Zhotovenie šachtového rebríka dl. 2-3 m	ks	44,43	23
806	Zhotovenie šachtového rebríka dl. 3-4 m	ks	60,59	23
807	Oprava uvoľnených kľučiek	pár	10,50	23
808	Výmena dverného závesu a premazanie	ks	25,20	23
809	Prispôsobenie dverného závesu na zárubni	ks	10,50	23
810	Oprava kovania dverí	ks	10,50	23
811	Výmena protiplechu	ks	8,06	23
812	Demontáž a montáž okopového plechu	ks	10,06	23
813	Montáž Fab zámku+vložky+štítky	ks	30,45	23
814	Nastavenie brana	ks	24,41	23
815	Montáž+demontáž+nastavenie Brana	ks	33,89	23
816	Demontáž vložky FAB - vylomením	ks	25,23	23
817	Demontáž vnútorného BRANA	ks	25,95	23
818	Výmena Bomoro zámku	ks	23,81	23
819	Vŕtanie dier pri montáži (kov)	ks	5,20	23
820	Výmena kľučiek	ks	12,78	23
821	Výmena kľučiek a štítkov	ks	20,78	23

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
822 10	Oprava zámku-obyčajného	ks	15,87	23
822 11	Oprava zámku-dózického	ks	25,96	23
822 12	Oprava zámku-vložkového	ks	20,60	23
822 13	Oprava zámku-vratového	ks	44,43	23
823	Demontáž zámku	ks	10,40	23
824	Montáž zámku	ks	10,31	23
825	Oprava kovania dverí	ks	15,93	23
826	Úprava dverného stavača	ks	17,71	23
827	Výroba skrinky na letáky	ks	153,49	23
828	Výmena schránkového zámku	ks	25,41	23
829	Výmena schránky	ks	30,33	23
830	Vypratanie spoločných priestorov v bytovom dome, vynášanie radiátorov	hod.	50,50	23
831	Premazanie pántov zámku + Brana	ks	2,83	23
832	Víťanie dier 80-130mm	ks	70,00	23

## ELEKTROINŠTALAČNÉ PRÁCE

### 500 Oprava a výmena schodišťového automatu

500 01	Oprava automatu(zistenie závady, oprava vzduchového valca, nastavenie na čas, odskúšanie)	celok	21,88	23
500 02	Výmena automatu - za rovnaký typ	celok	19,36	23
500 03	Výmena automatu - za iný typ, vrátane úprav pripojenia a uchytenia	celok	23,74	23
500 04	Výmena schodišťových tlačidiel	ks	8,76	23
500 05	Prehliadka elektroinštalácie (pre zistenie závady podľa STN) v bytovej jednotke,kancelárii, alebo prevádzkovej miestnosti	ks	13,73	23

### 503 Opravy stúpacieho vedenia

503 01	Domové osvetlenie-opravy stúpacieho vedenia	ks	17,50	23
503 02	Definitívna oprava stúpacieho vedenia	ks	30,45	23
503 03	Dotiahnutie skrutiiek na stúpacej svorkovnici	celok	13,73	23

### 504 Rozvádzače

504 01	Zapojenie bytových rozvodníc do 4 ističov	ks	22,05	23
504 02	Zapojenie bytových rozvodníc do 6 ističov	ks	32,99	23
504 03	Montáž prístrojovej dosky premix 225x450	ks	6,83	23
504 04	Montáž prístrojovej dosky premix 450x450	ks	16,50	23
504 05	Montáž prístrojovej dosky premix 450x600	ks	19,26	23
504 06	Víťanie otvorov do dosiek priemer 12 mm	ks	1,35	23
504 07	Montáž stúpacej svorkovnice do 4x10 mm <sup>2</sup>	ks	5,48	23
504 08	Montáž stúpacej svorkovnice do 4x16 mm <sup>2</sup> (4x35 mm <sup>2</sup> )	ks	6,83	23
504 09	Montáž nulového mostíka 25A	ks	4,12	23
504 10	Montáž nulového mostíka 80A	ks	5,48	23
504 11	Montáž nulového mostíka univerzál	ks	6,83	23
504 12	Čistenie rozvádzača na poschodí	ks	22,05	23
504 13	Výmena stupačkovej svorkovnice (35-125 m <sup>2</sup> )	ks	42,25	23
504 14	Výmena nožových poistiek	ks	5,18	23
504 15	Výmena vodiča k hlavnému ističu	bm	6,05	23
504 16	Výmena radových svoriek	ks	11,02	23
504 17	Dotiahnutie radových svoriek	ks	2,70	23

### 505 Svietidlá

505 01	Montáž a napojenie prenosného svietidla na prenosnú šnúru	ks	11,02	23
505 02	Montáž závesného svietidla s trubicami, so sklom vrátane lusterháku	ks	11,02	23
505 03	Montáž závesného svietidla (do 3 zariadení)	ks	16,50	23
505 04	Montáž stropného telesa vrátane skla	ks	12,50	23
505 05	Montáž nástenného telesa vrátane skla	ks	12,50	23

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
505 06	Montáž a rezanie lignátovej podložky do 250x250mm	ks	2,70	23
505 07	Demotáž+montáž ochranného krytu svietidla	ks	6,83	23
505 08	Výmena senzoru 180° - 360°	ks	20,37	23
505 09	Nastavenie senzoru 180° - 360°	ks	11,53	23
505 10	Výmena svietidla strop so senzorom	ks	23,40	23
505 11	Výmena svietidla stena so senzorom	ks	23,40	23
505 12	Demontáž svietidla (zrušenie)	ks	14,22	23
<b>506 Uzemnenie, pospojenie</b>				
506 01	Montáž vodiča s podperou bez pripojenia do 50 mm2	m	5,48	23
506 02	Montáž vodiča s podperou bez pripojenia do 50 mm2 pod omietku	m	4,12	23
506 03	Montáž A,B, svorky bez pripojenia	ks	4,12	23
506 04	Obsekanie trubky, zhotovenie krabice	ks	9,40	23
506 05	Preklemovanie vodomeru 2 svorky	ks	8,25	23
506 06	Preklemovanie plynomeru 2 svorky	ks	11,02	23
506 07	Preklemovanie vodomeru 4 svorky	ks	11,02	23
506 08	Preklemovanie vodomeru 6 svoriek	ks	13,80	23
<b>507 Trubky, žľaby-uloženie pod a na omietku(bez krabíc)</b>				
507 01	Trubky KOPEX a PVC uloženie pod omietku 16mm, 23mm a 29mm	m	2,77	23
507 02	Trubky KOPEX a PVC uloženie pod omietku 36 a 48mm	m	4,12	23
507 03	Trubky KOPEX a PVC uloženie na omietku 16mm, 23mm a 29mm	m	4,12	23
507 04	Trubky KOPEX a PVC uloženie na omietku 36 a 48mm	m	5,55	23
507 05	Trubky pancierové uloženie pod omietku 16mm	m	4,12	23
507 06	Trubky pancierové uloženie pod omietku 21mm	m	5,48	23
507 07	Trubky pancierové uloženie pod omietku 29mm	m	6,83	23
507 08	Trubky pancierové, žľaby, uloženie na omietku do 20 mm	m	5,55	23
507 09	Trubky pancierové, žľaby, uloženie na omietku 21 až 50mm	m	6,83	23
507 10	Montáž žľabu stena, strop	m	4,88	23
<b>508 Montáž krabíc, vypínačov, zásuviek</b>				
508 01	Montáž a zapojenie krabice KR 68 - 4 vodiče	ks	4,12	23
508 02	Montáž a zapojenie krabice KR 68- 6 vodičov	ks	5,48	23
508 03	Montáž a zapojenie krabice KR 68 - 8 vodičov	ks	6,83	23
508 04	Montáž a zapojenie krabice KR 97- 8 vodičov	ks	6,83	23
508 05	Montáž a zapojenie krabice KR 97 - 10, 12 vodičov	ks	9,60	23
508 06	Montáž a zapojenie krabice KR 97- 14 vodičov	ks	12,36	23
508 07	Montáž a zapojenie krabíc rozvodov do vlhka	ks	13,73	23
508 08	Montáž dvojjvývodky	ks	16,50	23
508 09	Montáž a zapojenie vypínača- jednopólový, dvojpólový	ks	7,45	23
508 10	Montáž a zapojenie vypínača- sériový, striedavý, krížový	ks	8,23	23
508 11	Montáž a zapojenie vypínača- do vlhka	ks	7,55	23
508 12	Montáž a zapojenie zásuvky- jednoduchá, dvojité	ks	4,12	23
508 13	Montáž a zapojenie zásuvky- do vlhka	ks	6,83	23
508 14	Montáž prípojky (stavebná) 400V	súbor	20,44	23
508 15	Montáž prípojky (stavebná) 240V	súbor	16,50	23
508 16	Demontáž prípojky (stavebná)	súbor	12,36	23
<b>509 Montáž a zapojenie rôznych elektroprvkov</b>				
509 01	Žiarivka závesná 2x40 W	ks	26,42	23
509 02	Žiarivka stropná 2x40 W	ks	30,79	23
509 03	Žiarivkové trafo	ks	6,90	23
509 04	Svietidlo stropné 2x40 W	ks	17,84	23
509 05	Montáž sieťového napájaca	ks	21,12	23
509 06	Montáž relé RP na rozvádzačovú dosku do 40A	ks	26,42	23
509 07	Montáž relé RP v rozvádzači	ks	31,90	23
509 08	Montáž stykača na rozvádzačovú dosku do 40A	ks	33,06	23

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
509 09	Montáž stykača v rozvádzači do 40A	ks	36,27	23
509 10	Montáž 3 pólového vypínača nad 60A a zásuvky	ks	20,61	23
509 11	Montáž 3 pólového vypínača do 60A a zásuvky	ks	19,26	23
509 12	Montáž zvončeka vrátane osadenia	ks	9,60	23
509 13	Montáž vývodiek pre káble pod omietku priemer 23 mm	ks	1,35	23
509 14	Montáž vývodiek pre káble pod omietku priemer 48 mm	ks	2,70	23
509 15	Osadenie krabíc PVC vrátane zaviečkovania KO 97, KP 68	ks	4,12	23
509 16	Osadenie krabíc PVC vrátane zaviečkovania KO 125, KO 250	ks	6,83	23
509 17	Nastavenie a preskúšanie schodišťového automatu	ks	11,46	23
509 18	Výmena krabíc AC-DUR v inštalačnej šachte	ks	25,82	23
<b>510</b>	<b>Domové rozvody-zásuvkové obvody hľadanie závady - oprava</b>			
510 01	Hľadanie závady v zásuvke poistkovej, rozvodnej krabici-1 miestnosť	miestnosť	6,90	23
510 02	1 fázová zásuvka - výmena	ks	7,15	23
510 03	1 fázová zásuvka - oprava	ks	9,60	23
510 04	3 fázová zásuvka - výmena, oprava	ks	5,48	23
510 05	Výmena poistky	ks	1,35	23
510 06	Zist'ovanie poruchy na silnoprúdovom rozvode (inštalácii)-1 obytná miestnosť	ks	6,90	23
510 07	Zist'ovanie poruchy na silnoprúdovom rozvode (inštalácii)-2 obytné miestnosti	ks	11,02	23
510 08	Zist'ovanie poruchy na silnoprúdovom rozvode (inštalácii)-3 obytné miestnosti	ks	17,84	23
510 09	Zist'ovanie poruchy na silnoprúdovom rozvode (inštalácii)-4-5obytných miestností	ks	22,05	23
510 10	Zist'ovanie poruchy na silnoprúdovom rozvode-kancelárie do 5 miestností	ks	25,25	23
510 11	Zist'ovanie poruchy na silnoprúdovom rozvode (inštalácii) 6 a viac miestností	ks	28,62	23
510 12	Oprava el. vedenia na silnoprúdovom rozvode	spoj	7,15	23
<b>511</b>	<b>Domové rozvody rozvádzače, výmena káblov, výmena prvkov</b>			
511 01	Rozvádzač-demontáž ochranného krytu	ks	1,35	23
511 02	Rozvádzač-montáž ochranného krytu	ks	19,26	23
511 03	Rozvádzač-výmena stykačov do 40A	ks	19,26	23
511 04	Rozvádzač-montáž ochranného krytu	ks	2,70	23
511 05	Prevlečenie vodičov do starých trubiek 1,5-4mm <sup>2</sup>	m	1,35	23
511 06	Prevlečenie vodičov do starých trubiek 6-10mm <sup>2</sup>	m	2,70	23
511 07	Prevlečenie vodičov do starých trubiek nad 10mm <sup>2</sup>	m	4,12	23
511 08	Uloženie trubiek prisádrovanie 3 bodov na 1meter	m	5,48	23
511 09	Zapojenie nových vodičov na oboch koncoch 2-3 žily	ks	4,12	23
511 10	Zapojenie nových vodičov na oboch koncoch 4 žily	ks	6,90	23
511 11	Preskúšanie rozvodu, zaviečkovanie krabíc, zásuviek, vypínačov	el	4,12	23
511 12	Domové osvetlenie-výmena poistkového základu - istič 1fáza	el	19,26	23
511 13	Domové osvetlenie-výmena poistkového základu - 3fázový istič	el	23,74	23
511 14	Domové osvetlenie-výmena vypínača, tlačítek, zásuvky - 220 V (380V)	el	8,25	23
511 15	Montáž káblovej prípojky pre bytovú jednotku	hzs	12,50	23
<b>512</b>	<b>Domové osvetlenie-opravy žiariviek</b>			
512 01	Výmena trubíc, štartérov v žiarivkových svietidlách - otvorených	ks	2,70	23
512 02	Výmena trubíc, štartérov v žiarivkových svietidlách - uzavretých	ks	4,12	23
512 03	Výmena tlmiviek, kondenzátorov,objímok pre trubice (štartére) - otvorené	ks	5,48	23
512 04	Výmena tlmiviek, kondenzátorov,objímok pre trubice (štartére) - uzatvorené	ks	8,25	23
<b>513</b>	<b>Domové osvetlenie-oprava,výmena krabice, mostíka</b>			
513 01	Vysekanie, odpojenie starej rozvodnej krabice - tehla	ks	8,25	23
513 02	Vysekanie, odpojenie starej rozvodnej krabice - betón	ks	16,50	23
513 03	Osadenie, zapojenie, preskúšanie, zaviečkovanie rozvodnej krabice	ks	11,02	23
513 04	Otvorenie krabíc, odpojenie mostíka, demontáž	ks	2,70	23
513 05	Montáž mostíka, preskúšanie obvodu, zaviečkovanie krabice	ks	5,48	23
513 06	Vrtanie dier do betónu	ks	5,38	23
513 07	Vrtanie dier do tehly a iporu	ks	2,70	23
<b>514</b>	<b>Oprava zvončekového obvodu</b>			

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
514 01	Výmena tlačítka	ks	3,96	23
514 02	Výmena zvončekového trafa	ks	19,26	23
514 03	Výmena alebo oprava zvončeku	ks	2,70	23
514 04	Oprava zvončekového vedenia (pre 1byt a 1 poschodie)	ks	7,90	23
514 05	Výmena poistky	ks	1,35	23
514 06	Preskúšanie obvodu do 3 poschodí	ks	2,70	23
514 07	Preskúšanie obvodu - za každé ďalšie poschodie + 0,37 €	ks		
514 08	Oprava zvončekového vedenia na stupačke	ks	12,50	23
514 09	Montáž domáceho telefónu	ks	18,68	23
<b>515</b>	<b>Montáž tlačítiek na zvončekovom paneli</b>			
515 01	Montáž tlačítiek na zvonkových paneloch - 4 tlačítka	ks	13,80	23
515 02	Za každé ďalšie 2 tlačítka	+2ks	6,05	23
515 03	Elektrický vrátnik - oprava, výmena	ks	13,73	23
515 04	Sieťový napájač, elektrický vrátnik - oprava, výmena	ks	19,26	23
<b>516</b>	<b>Ventilátory - oprava, výmena</b>			
516 01	Oprava ventilátora, demontáž+montáž - do 1,5kW	ks	11,02	23
516 02	Oprava ventilátora, demontáž+montáž - nad 1,5kW	ks	16,50	23
516 03	Oprava ventilátora v digestore - demontáž digestora od kuchynskej linky	ks	44,01	23
516 04	Oprava ventilátora v digestore - odpojenie ventilátora	ks	20,61	23
516 05	Oprava ventilátora v digestore - demontáž ventilátora z digestora	ks	20,87	23
516 06	Výmena ventilátora v kúpeľni - demontáž+montáž	ks	41,82	23
516 07	Prípravné práce a doplnenie operácie elektroprac			
516 08	Vypnutie vedenia vrátane zaistenia vypnutého stavu, zavesenie výstražnej tabuľky Nezapínaj	ks	5,48	23
516 09	Zisťovanie smeru vedenia v zostávajúcej krabici bez rozopnutia	ks	2,70	23
516 10	Zisťovanie závad na signalizačnom zariadení za 1 okruh s 1 vývodom	ks	4,12	23
516 11	Zisťovanie závad na signalizačnom zariadení za 1 okruh s 10 vývodmi	ks	13,80	23
516 12	Prípravné práce zaistené vypnutie HDS, telefonické zabezpečenie odpojenia a SEZ	ks	13,80	23
<b>517</b>	<b>Kontrola a preskúšanie obvodov</b>			
517 01	Kontrola v rozvodnej skrini malej (sňatie krytov, vypnutie elektro, očistenie koncových vodičov, dotiahnutie skrutiek, montáž, zapnutie elektro- odskúšanie)	ks	15,15	23
517 02	Kontrola v rozvodnej skrini veľkej (sňatie krytov, vypnutie elektro, očistenie koncových vodičov, dotiahnutie skrutiek, montáž, zapnutie elektro- odskúšanie)	ks	29,70	23
<b>518</b>	<b>Pokládka nového vedenia, oprava rozvetveného obvodu</b>			23
518 01	Položenie nového vedenia v ryhe alebo pretiahnutie kábla v trubke	m	2,77	23
518 02	Vysekanie ryhy do 3x10 cm alebo vysekanie starého kábla vrátane prierazov(fahký stavebný materiál)	m	6,90	23
518 03	Vysekanie ryhy do 3x10 cm alebo vysekanie starého kábla vrátane prierazov-tehla ostro pálená	m	11,02	23
518 04	Vysekanie ryhy do 3x10 cm alebo vysekanie starého kábla vrátane prierazov-betón	m	17,84	23
518 05	Oprava rozvetveného obvodu-preskúšanie obvodu,hľadanie a odstránenie závady	m	17,92	23
518 06	Zhotovovenie ochranného spojenia v kúpeľni	ks	44,01	23
<b>519</b>	<b>Bleskozvody</b>			
519 01	Výmena bleskozvodov na streche- Výškový dom	súbor	555,38	23
519 02	Výmena bleskozvodov na streche- Viacvchodový dom	1 vchod	269,27	23
519 03	Výmena svoriek	ks	2,95	23
519 04	Čistenie spojov pri vysokom prevodovom odpore pod svorkami	ks	8,42	23
519 05	Oprava (výmena) ochranného uholníka	ks	14,74	23
519 06	Montáž podpery PV-17	ks	6,30	23
519 07	Montáž podpery ochranného uholníka	ks	6,30	23
519 08	Zatĺkanie zemiach tyčí+ výkop a zahrnutie	ks	26,93	23

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
519 09	Montáž drôtu bleskozvodu	m	8,24	23
519 10	Montáž zachytávacej tyče	ks	34,43	23
519 11	Montáž pomocných zachytávačov	ks	24,02	23
519 12	Montáž, čistenie, lepenie PV21	ks	5,51	23
519 13	Označenie zvodov	ks	4,00	23
519 14	Natieranie bleskozvodov	m	2,55	23
519 15	Vyrovňovanie a ukladanie pôvodnej gulatiny	m	2,18	23
519 16	Ukladanie PV21 bez lepenia	ks	2,55	23
519 17	Chýbajúce kryty na krabiciach	ks	2,60	23
519 18	Zlý zemný odpor bleskozvodu	hod.	33,82	23

## VÝŤAHY

600	Príprava a zakončenie	súbor	7,58	23
601	Vyčistenie a zoradenie KVZ	ks	12,88	23
602	Vyčistenie a zoradenie KVZ šrubového	ks	6,83	23
603	Výmena stykača (výťahový rozvádzač) za rovnaký typ	ks	49,20	23
604	Vyčistenie a zoradenie relé	ks	12,88	23
605	Výmena patrovej vložky	súbor	49,49	23
606	Výmena kondenzátora, cievka, dioda	ks	10,11	23
607	Výmena releovej pamäti	súbor	52,51	23
608	Oprava releovej pamäti	súbor	22,22	23
609	Vyrovnanie motora do osi	ks	24,40	23
610	Vyčistenie a zoradenie brzdy	ks	20,40	23
611	Doplnenie mazníc tukom	ks/l	5,55	23
612	Oprava spínača na kabíne	ks	7,31	23
613	Výmena tlačítka v tlačítkovej skrini	súbor	7,31	23
614	Oprava tlačítkovej skrine	súbor	18,51	23
615	Vyčistenie a zoradenie magnetickej krivky	ks	10,11	23
616	Zoradenie snímača polohy	ks	13,88	23
617	Oprava svetla kabíny	ks	12,62	23
618	Oprava krytu tlačítka	ks	5,04	23
619	Výmena žiarovky v kabíne	ks	2,77	23
620	Výmena signálnej žiarovky	ks	1,26	23
621	Konzervácia nosných lán 1 m	m	1,01	23
622	Zoradenie a vyčistenie zachytávačov	pár	10,11	23
623	Výmena vodiacich čelustí kabíny	súbor	20,19	23
624	Zoradenie pohyblivej podlahy	súbor	13,13	23
625	Výmena spínača pod podlahou	ks	10,11	23
626	DM – montáž pohyblivej podlahy	súbor	30,29	23
627	Uvoľnenie kabíny zo zachytávačov	súbor	70,68	23
628	Výmena vodiacej čelusti protiváhy	súbor/pár	18,92	23
629	Výmena SV 4	ks	21,30	23
630	Zoradenie šachtových dverí	ks	17,92	23
631	Zoradenie DU-1	ks	12,80	23
632	Výmena potáhu gummy	m2	6,30	23
633	Oprava, zoradenie, výmena zvončeka	ks	19,60	23
634	Doplnenie štítku návodu	ks	6,30	23
635	Mazanie výťahu do 8 staníc	súbor	20,71	23
636	Zoradenie brana	ks	10,11	23
637	Montáž brana	ks	28,86	23

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
638	Výmena brana	ks	20,71	23
639	Výmena brana s úpravou	ks	22,22	23
640	Zrovnanie vodítok	m	4,22	23
641	Upevnenie strechy kabíny	súbor	18,92	23
642	Vypuzdrenie OR dole	ks	65,64	23
643	Zoradenie axiálneho ložiska	ks	16,41	23
644	Vymedzenie vôle kabíny	ks	12,88	23
645	Zoradenie dverného spínača	ks	15,60	23
646	Zoradenie zberu – vážiace zariadenie	ks	9,85	23
647	Napnutie drátov protiváhy	pár	36,36	23
648	Doplnenie oleja do prevodovky	l	5,04	23
649	Zoradenie zachytávačov BOV	súbor	18,92	23
650	Vyčistenie rozvádzača	súbor	46,02	23
651	Výmena relé	ks	18,92	23
652	Výmena krivky	ks	29,80	23
653	Výmena SV 4	ks	17,20	23
654	Výmena oleja v prevodovke	l	30,29	23
655	DM – brzdová čeľusť	pár	70,40	23
656	Výmena, obloženie čeľusti	pár	40,10	23
657	Zoradenie brzy	ks	19,10	23
658	Premazanie vodiacich čeľustí	m	18,10	23
659	Manip. so závažím pri rev. skúške výtahu	súbor/ks	0,51	23
660	Istič, vyčistenie zariadenia	ks	2,53	23
661	Istič - výmena	ks	29,40	23
662	Výmena poistky	ks	16,90	23
663	Výmena lôžka poistky	ks	6,83	23
664	Výmena hlavice poistky	ks	16,90	23
665	Výmena KV 4-polohový	ks	18,92	23
666	KV - skrutkový zoradenie	súbor	14,39	23
667	Smerový stykač, oprava dotykov	súbor	5,04	23
668	Stykač- výmena rovnakého typu	ks	41,40	23
669	Relé - výmena za iný typ	ks	18,92	23
670	Relé - výmena za rovnaký typ	ks	3,53	23
671	Svorkovnica v rozvádzači, oprava	ks	3,78	23
672	Svorkovnica - výmena	ks	10,11	23
673	Výťahový rozvádzač VRN3, vyčistenie, zoradenie	súbor	38,37	23
674	Elektrický motor-vyrovnanie do osi - S3	súbor	20,19	23
675	Elektrický motor-výmena oleja v ložiskách	l	7,58	23
676	Elektrický motor DM-odvoz do 5 kW	súbor	98,90	23
677	Elektrický motor DM-dielenská práca do 2,5 kW	súbor	36,36	23
678	Utesnenie stroja - S3	súbor	50,91	23
679	Utesnenie stroja - S4	súbor	60,59	23
680	DM - skrine prevodovky S - 3	súbor	232,26	23
681	Vyvesenie a uvoľnenie nosných orgánov	súbor	45,44	23
682	Pružina spojka, výmena valčekov	ks	19,30	23
683	OR - vrchná časť, vyčistenie, zoradenie	ks	8,84	23
684	Cievka magnetu krivky, výmena	ks	18,92	23
685	Výmena cievky brzdy LM 12	ks	18,92	23
686	Snímač polohy, výmena 1 ks	ks	9,85	23
687	Vlečný kábel 1 ks. Výmena alebo doplnenie	m	33,32	23
688	Záves nosného prostriedku, doplnenie lanovej svorky	ks	2,53	23
689	Lano - konverzácia za 1 m	m/ks	1,01	23
690	Zachytávače - zoradenie a vyčistenie BOV	súbor	17,67	23

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
691	OR na kabíne, skrátenie lanka	ks	10,11	23
692	OR - výmena lanka	m	23,22	23
693	Protiváha - výmena oceľových čeľustí DM	súbor	30,55	23
694	Záves lán - vyrovnanie	ks	8,25	23
695	Spínač dverí SV4, výmena	ks	9,60	23
696	Spínač SV4, oprava	ks	11,36	23
697	Spojovací mostík - zoradenie	ks	3,53	23
698	DU - výmena - DM	ks	6,23	23
699	Výmena madla	ks	18,40	23
700	Šachtové dvere - bez brana, zoradenie	súbor	5,55	23
701	Samozatvárač ZB2, zoradenie	ks	6,05	23
702	ZB-2-Prevody, čapy, oprava - zoradenie	súbor	15,15	23
703	Samozatvárač - výmena za rovnaký typ	ks	21,79	23
704	Poschodový prepínač, výmena DM	ks	11,53	23
705	Svorkovnica šachtová, dotiahnutie svoriek	súbor	9,60	23
706	Svorkovnica šachtová - výmena	ks	19,69	23
707	Privolávač- odosielač, vyčistenie, oprava vým. signalizačnej žiarovky	súbor	11,02	23
708	Privolávač - výmena a DM	ks	8,25	23
709	Signalizačná žiarovka, výmena	ks	1,68	23
710	Privolávač - oprava krytu	ks	5,04	23
711	Núdzový signál - oprava, zoradenie	súbor	3,78	23
712	Núdzový signál - výmena zvončeka	ks	6,56	23
713	Snímací plech polohy, zoradenie	ks	3,53	23
714	Stavací klin	ks	3,53	23
715	OR - spodná časť zoradenie	ks	13,60	23
716	Vodidlá - vyrovnanie, doťahovanie za 1 m	m	4,22	23
717	Vodidlá drôtové, napnutie 2 ks	pár	36,36	23
718	Štítky, návod - doplnenie	ks	6,30	23
719	OR - spodná časť, prerobené ložisko	súbor	23,22	23
720	Skrátenie nosných prostriedkov do priem. 10	ks	5,04	23
721	Výmena DÚ - 4	ks	29,60	23
722	Nastavenie DÚ - 4	ks	19,05	23
723	Demontáž+montáž ochranného krytu svietidla	ks	16,10	23
724	Zoradenie a vyčistenie spínačov podlahy	celok	20,71	23
725	Zoradenie a vyčistenie spínačov (lanového, zachytávača, OR)	ks	9,60	23
726	Montáž pásov na protiváhy	ks	13,05	23
727	Vyčistenie výťahovej šachty	ks	13,10	23
728	Medziobdobná prehliadka 1ks výťahu 1x za 3-mesiace	ks	27,22	23

Výšku odplaty za služby podľa cenníka prác údržby, môže správca meniť o infláciu zistenú a vyhlásenú štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok a to na základe schválenej zmluvy o výkone správy.

Cenník prác údržby CSÚ, ktorý bol schválený uznesením Predstavenstva OSBD č. 171/2018 je prílohou Cenníka pre stanovenie poplatkov za úkony družstva, schváleného uznesením P-OSBD č.187/2019 a 188/2019 účinného od 1.2.2019.

**Účinnosť Cenníka prác údržby je od 1.2.2026**