

CENNÍK

pre stanovenie poplatkov (vrátane 23% DPH) za úkony družstva

Na úhradu nákladov súvisiacich s úkonmi vykonávanými z podnetu a v záujme vlastníkov a nájomníkov z dôvodu objektívneho rozdelenia nákladov na správu podľa rozboru a výslednej kalkulácie sa stanovujú tieto jednorazové poplatky :

	Základ	DPH	Spolu
1. kopírovanie alebo tlač dokumentov - 1 list	0,41 €	0,09 €	0,50 €
2. zaslanie dokumentov (okrem upomienok) poštou v rámci SR	aktuálne poštovné podľa cenníka poštovej služby		
3. zaslanie upomienky o nezaplatení preddavkov/nedoplatkov			
3.1.a. prvá upomienka v listovej forme :	vo výške aktuálneho poštovného doporučenou zásielkou		
◦ za faktúry za služby užívateľov (výkony údržby)			
◦ zo zálohových platieb			
◦ z vyúčtovania služieb za užívanie bytu			
◦ za prenájom spoločných a nebytových priestorov			
3.1.b. prvá a ďalšie upomienky prostredníctvom SMS správy	0,10 €	0,02 €	0,12 €
3.2. druhá a ďalšia upomienka, pokus o zmier, predražobná upomienka	poštovné + 5 €		
4.1. vyhľadanie a kopírovanie dokumentov starších ako 1 rok	1,63 €	0,37 €	2,00 €
4.2 vyhľadanie a tlač listu vlastníctva z portálu katastra nehnuteľnosti	1,63 €	0,37 €	2,00 €
5. pri vydaní potvrdenia o veku stavby	4,88 €	1,12 €	6,00 €
6. pri predbežnom súhlase na stavebné úpravy v byte	8,94 €	2,06 €	11,00 €
7. pri vystavení potvrdenia správcu pri prevode bytu o tom, že prevádzajúci nemá nedoplatky a pri vydaní potvrdenia pre bankové inštitúcie o vyrovaní nedoplatku	7,32 €	1,68 €	9,00 €
8. pri prevode členských práv a povinností spojených s bytom pri predložení zmluvy o prevode alebo písomného oznámenia pred uzatvorením nájomnej zmluvy	170,73 €	39,27 €	210,00 €
9. pri podaní žiadosti o prenechanie družstevného bytu alebo jeho časti na dočasné užívanie inej osobe	50,00 €	11,50 €	61,50 €
10. pri podaní žiadosti o predĺženie dočasného užívania bytu alebo jeho časti	16,67 €	3,83 €	20,50 €

11. za spravovanie úveru (mesačne na 1 byt, ktorý sa podieľal na čerpaní úveru)	0,73 €	0,17 €	0,90 €
12. paušálny poplatok za havarijnú službu (mesačne na 1 byt v tých domoch, kde bol paušál odsúhlasený)	0,32 €	0,08 €	0,40 €
13. a. poplatok za výjazd vozidla havarijnej služby, ak nebol v dome schválený paušálny poplatok podľa bodu 12.	13,05 €	3,00 €	16,05 €
13. b. presun zamestnanca havarijnej služby na miesto zásahu	12,85 €	2,96 €	15,81 €
14. pri prevode bytu do vlastníctva pred uzatvorením zmluvy o prevode bytu do vlastníctva	33,33 €	7,67 €	41,00 €
15. pri pristúpení k zmluve o výkone správy (pri predložení právoplatného osvedčenia o dedičstve bez poplatku, ak byt nadobúda pozostalý manžel alebo manželka, deti a ich potomkovia, rodičia)	33,33 €	7,67 €	41,00 €
16. Hodinová zúčtovacia sadzba (ďalej len HZS) pri prácach pre iných odberateľov (nie v správe OSBD)	16,55 €	3,81 €	20,36 €
17. HZS za pracovný výkon podľa bodu 16. (každých začatých 15 minút)	4,14 €	0,95 €	5,09 €
18. Havarijná služba -HZS pre iných odberateľov (nie v správe OSBD)	27,59 €	6,35 €	33,94 €
19. HZS za pracovný výkon podľa bodu 18. (každých začatých 15 minút)	6,90 €	1,59 €	8,49 €
20. presun zamestnanca na pracovisko a späť hradený vlastníckmi a nájomníkmi bytov	5,50 €	1,27 €	6,77 €
21. doprava vozidlom počas pracovnej doby, hradená vlastníckmi, nájomníkmi bytov - €/km	0,80 €	0,18 €	0,98 €
22. doprava vozidlom počas havarijnej služby, hradená vlastníckmi, nájomníkmi bytov -€/km :			
pre Nitru	1,45 €	0,33 €	1,78 €
pre Vráble	0,80 €	0,18 €	0,98 €
23. cenník prác údržby			
			zverejnený - www.osbdnr.sk , na CSÚ Klokočina a v sídle správcu – Klientske centrum
24. mesačný poplatok za používanie web portálu „poschodoch“(po registrácii bude zúčtovaný 1x ročne vo vyúčtovaní za príslušný počet mesiacov registrácie)	0,50 €	0,12 €	0,62 €
25. poplatok za vydanie súťažných podmienok:			
- výmena rozvodov, výtahov bytového domu	21,14 €	4,86 €	26,00 €
- komplexná obnova bytového domu	52,85 €	12,15 €	65,00 €

Poplatky hradené z fondu prevádzky, údržby a opráv

I. zmluva o nájme spoločných zariadení a spoločných častí domu podľa požiadaviek vlastníkov v dome :

I.a. za vypracovanie zmluvy podľa bodu 1. pri posudzovaní

projektovej dokumentácie	83,33	19,17 €	102,50 €
--------------------------	--------------	----------------	-----------------

I.b. za vypracovanie zmluvy podľa

bodu 1. bez posudzovania projektovej

dokumentácie	16,67 €	3,83 €	20,50 €
--------------	----------------	---------------	----------------

I.c. vedenie agendy pri prenájme

striech a fasády /rok

83,33 €	19,17 €	102,50 €
----------------	----------------	-----------------

I.d. vedenie agendy pri prenájme

spoločných priestorov na podnikateľské

účely /rok

16,67 €	3,83 €	20,50 €
----------------	---------------	----------------

II. Preventívna protipožiarna prehliadka :

II.a. bytový dom do 8. podlaží - vrátane

15,60 €	3,59 €	19,19 €/vchod
----------------	---------------	----------------------

II.b. výškový bytový dom

52,02 €	11,96 €	63,98 €/vchod
----------------	----------------	----------------------

+ za 9.podlažie a každé ďalšie podlažie

3,12 €	0,72 €	3,84 €/podlažie
---------------	---------------	------------------------

III. a. účasť zamestnanca OSBD na schôdzi vlastníkov

bytov zvolanej na základe ich požiadavky

20,83€	4,79€	25,62 €
---------------	--------------	----------------

III. b. poplatok za prípravu písomného hlasovania

vlastníkov bytov bytového domu

(poplatok na 1 byt za jedno písomné
hlasovanie)

1,00 €	0,23€	1,23 €
---------------	--------------	---------------

IV. za krátkodobý prenájom zasadačky

a) do 2 hodín

30,00 €

b) nad 2 hodiny – za každú začatú hodinu

+ 15,00 €

c) za celý deň (8 hod. a viac)

100,00 €

V. Inžinieringové služby súvisiace s obnovou bytového domu. Ide najmä

o tieto činnosti :

a) odporúčenie zhotoviteľa projektovej dokumentácie vlastníkom bytov a zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie oprávnenou osobou;

b) kontrola projektovej dokumentácie, jej súčastí a príloh, zabezpečenie prípadných korekcií a úprav, komunikácia so zhotoviteľom projektovej dokumentácie;

c) zabezpečenie stanovísk k projektovej dokumentácii, ohlásenie stavebných úprav / stavebné povolenie, vybavenie ostatných povolení pre realizáciu stavby vrátane záberu verejného priestranstva;

d) oboznámenie s postupom naplánovanej obnovy na schôdzi vlastníkov bytového domu;

e) zhodnotenie a posúdenie finančnej kondície domu na základe projektantského rozpočtu, porovnanie rôznych spôsobov financovania obnovy domu (klady, zápory, výhody, riziká);

f) príprava výberového konania na realizátora obnovy bytového domu (nastavenie kritérií, oslovenie firiem, preverenie referencií, licencií, vyhodnotenie cenových ponúk na základe dohodnutých kritérií);

g) účasť na stretnutiach pracovnej skupiny, navrhnutie najvýhodnejšieho spôsobu financovania a jeho porovnanie s tvorbou prevádzky, údržby a opráv)

h) odborná pomoc a poradenstvo pri výbere stavebného dozoru;

i) vypracovanie podkladov k zabezpečeniu financovania obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB, prípadne komerčného úveru na dofinancovanie vlastných zdrojov;

j) v spolupráci s dodávateľom zateplovacieho systému počas realizácie – kontrola dodržiavania stavebných noriem, použitých materiálov a dodržiavanie projektovej dokumentácie;

k) príprava a spracovanie administratívnych krokov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu stavby;

l) odovzdanie staveniska a prevzatie stavby.

Zabezpečenie prevzatia diela po dokončení od zhotoviteľa. **250,00 € 57,50 € 307,50 €**

VI. poplatky za výpočet financovania investičnej

akcie : poplatok za 2. a ďalšie výpočty financovania investičnej akcie (úver)

16,67 € 3,83 € 20,50 €

VII. poplatok za vypracovanie preberacieho protokolu,

prípravu dokumentácie pri odovzdávaní dokladov bytového domu pri založení spoločenstva, a tiež pri zmene výkonu správy prostredníctvom iného správcu, odhlásenie od príslušných dodávateľov energií

416,67 € 95,83 € 512,50 €

VIII. poplatok za vypracovanie zmluvy o spoločenstve

83,33 € 19,17 € 102,50 €

IX. spracovanie návrhu na súd pri vymáhaní

škody vzniknutej bytovému domu proti tretím osobám

**5% z vymáhanej sumy
najmenej 30,00 € + DPH
externé náklady**

X. pri vyhotovení fotokópie projektovej dokumentácie

za fotokópie + 5,00 €

XI. presun pracovníka na pracovisko a späť

5,50 € 1,27 € 6,77 €

XII. a. výmena vodomeru SV a TÚV (demontáž, montáž, plomba, tesnenie) -za kus

13,05 € 3,00 € 16,05 €

XII. b. plomba a tesnenie pri výmene vodomeru -za kus

4,62 € 1,06 € 5,68 €

XIII. doprava vozidlom počas pracovnej doby, - €/km

0,80 € 0,18 € 0,98 €

XIV. doprava vozidlom počas havarijnej služby, - €/km: v Nitre
vo Vrábľoch

**1,45 € 0,33 € 1,78 €
0,80 € 0,18 € 0,98 €**

XV. výkon činnosti stavebného dozoru:

-pre rozpočtované náklady do 10 000€

80,00 € 18,40 € 98,40 €

-pre rozpočtované náklady do 30 000€

100,00 € 23,00 € 123,00 €

-pre rozpočtované náklady do 50 000€

150,00 € 34,50 € 184,50€

-rekonštrukcia alebo modernizácia

bytového domu nad 50 000€

do 1,00% z ceny diela