

C E N N Í K

pre stanovenie poplatkov (vrátane 20% DPH) za úkony družstva

Či.1

Na úhradu nákladov súvisiacich s úkonmi vykonávanými z podnetu a v záujme vlastníkov a nájomníkov z dôvodu objektívneho rozdelenia nákladov na správu podľa rozboru a výslednej kalkulácie sa stanovujú tieto jednorazové poplatky :

	Základ	DPH	Spolu
1. kopírovanie alebo tlač dokumentov 1xA4	0,25 €	0,05 €	0,30 €
2. kopírovanie alebo tlač dokumentov 1xA3	0,50 €	0,10 €	0,60 €
3. pri zaslaní upomienky o nezaplatení preddavkov alebo nedoplatkov			
3.1.a. prvá upomienka v listovej forme :			
◦ za faktúry za služby užívateľov (výkony údržby)			
◦ zo zálohových platieb			
◦ z vyúčtovania služieb za užívanie bytu			
◦ za prenájom spoločných a nebytových priestorov			
3.1.b. prvá a ďalšie upomienky prostredníctvom SMS správy	0,10 €	0,02 €	0,12 €
3.2. druhá a ďalšia upomienka, pokus o zmier, preddražobná upomienka			
4. vyhľadanie a kopírovanie dokumentov starších ako 1 rok	1,67 €	0,33 €	2,00 €
5. pri vydaní potvrdenia o veku stavby	4,17 €	0,83 €	5,00 €
6. pri predbežnom súhlase na stavebné úpravy v byte	8,33 €	1,67 €	10,00 €
7. pri vystavení potvrdenia správcu pri prevode bytu o tom, že prevádzajúci nemá nedoplatky a pri vydaní potvrdenia pre bankové inštitúcie o vyrovaní nedoplatku	6,67 €	1,33 €	8,00 €
8. pri prevode členských práv a povinností spojených s bytom pri predložení zmluvy o prevode alebo písomného oznámenia pred uzatvorením nájomnej zmluvy	168,33 €	33,67 €	202,00 €
9. pri podaní žiadosti o prenechanie družstevného bytu alebo jeho časti na dočasné užívanie inej osobe	50,00 €	10,00 €	60,00 €
10. pri podaní žiadosti o predĺženie dočasného užívania bytu alebo jeho časti	16,67 €	3,33 €	20,00 €
11. za spravovanie úveru (mesačne na 1 byt, ktorý sa podieľal na čerpaní úveru)	0,55	0,11 €	0,66 €

12. paušálny poplatok za havarijnú službu (mesačne na 1 byt v tých domoch, kde bol paušál odsúhlasený)	0,17 €	0,03 €	0,20 €
13. poplatok za výjazd vozidla havarijnej služby, ak nebol v dome schválený paušálny poplatok podľa bodu 12.	9,96 €	1,99 €	11,95 €
14. pri prevode bytu do vlastníctva pred uzatvorením zmluvy o prevode bytu do vlastníctva	33,33 €	6,67 €	40,00 €
15. pri pristúpení k zmluve o výkone správy (pri predložení právoplatného osvedčenia o dedičstve bez poplatku iba pri manželoch)	33,33 €	6,67 €	40,00 €
16. Hodinová zúčtovacia sadzba (ďalej len HZS) pri prácach pre iných odberateľov (nie v správe OSBD)	12,63 €	2,53 €	15,16 €
17. HZS za pracovný výkon podľa bodu 16. (každých začatých 15 minút)	3,16 €	0,63 €	3,79 €
18. Havarijná služba -HZS pre iných odberateľov (nie v správe OSBD)	21,05 €	4,21 €	25,26 €
19. HZS za pracovný výkon podľa bodu 18. (každých začatých 15 minút)	5,26 €	1,05 €	6,31 €
20. presun zamestnanca na pracovisko a späť hradený vlastníckmi a nájomníkmi bytov	5,00 €	1,00 €	6,00 €
21. doprava vozidlom počas pracovnej doby, hradená vlastníckmi, nájomníkmi bytov - €/km	0,60 €	0,12 €	0,72 €
22. doprava vozidlom počas havarijnej služby, hradená vlastníckmi, nájomníkmi bytov - €/km	1,10 €	0,22 €	1,32 €
23. cenník prác údržby	zverejnený - www.osbdnr.sk , na CSÚ Klokočina a v sídle správcu – Klientske centrum		
24. mesačný poplatok za používanie web portálu „poschodoch“(po registrácii bude zúčtovaný 1x ročne vo vyúčtovaní za príslušný počet mesiacov registrácie)	0,10 €	0,02 €	0,12 €

Poplatky hradené z fondu prevádzky, údržby a opráv

I. zmluva o nájme spoločných zariadení a spoločných častí domu podľa požiadaviek vlastníkov v dome :

I.a. za vypracovanie zmluvy podľa bodu 1. pri posudzovaní

projektovej dokumentácie 83,33 16,67 € 100,00 €

I.b. za vypracovanie zmluvy podľa

bodu 1. bez posudzovania projektovej

dokumentácie 16,67 € 3,33 € 20,00 €

I.c. vedenie agendy pri prenájme

striech a fasády /rok

83,33 € 16,67 € 100,00 €

I.d. vedenie agendy pri prenájme

spoločných priestorov na podnikateľské

účely /rok

16,67 € 3,33 € 20,00 €

II. Preventívna protipožiarna prehliadka :

II.a. v bytovom dome do 8.podlažia

vrátane

12,50 € 2,50 € 15,00 €/vchod

II.b. vo výškovom bytovom dome

41,67 € 8,33 € 50,00 €/vchod

+ za 9.podlažie a každé ďalšie podlažie

2,50 € 0,50 € 3,00 €/podlažie

III. účasť správcu na schôdzach vlastníkov

(druhá a ďalšie schôdze)

8,33€ 1,67€ 10,00 €/hod./zam.

IV. za krátkodobý prenájom zasadačky

a) do 2 hodín

20,00 4,00 € 23,00 €

b) viac ako 2 hodiny

30,00 € 6,00 € 36,00 €

Neplatí pri schôdzach, ktoré raz ročne zvoláva správca – „výročná schôdza“

V. Inžinieringové služby súvisiace s obnovou bytového domu. Ide najmä

o tieto činnosti :

a) odporúčenie zhotoviteľa projektovej dokumentácie vlastníkom bytov a zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie oprávnenou osobou;

b) kontrola projektovej dokumentácie, jej súčastí a príloh, zabezpečenie prípadných korekcií a úprav, komunikácia so zhotoviteľom projektovej dokumentácie;

c) zabezpečenie stanovísk k projektovej dokumentácii, ohlásenie stavebných úprav / stavebné povolenie, vybavenie ostatných povolení pre realizáciu stavby vrátane záberu verejného priestranstva;

d) oboznámenie s postupom naplánovanej obnovy na schôdzi vlastníkov bytového domu;

e) zhodnotenie a posúdenie finančnej kondície domu na základe projektantského rozpočtu, porovnanie rôznych spôsobov financovania obnovy domu (klady, zápory, výhody, riziká);

f) príprava výberového konania na realizátora obnovy bytového domu (nastavenie kritérií, oslovenie firiem, preverenie referencií, licencií, vyhodnotenie cenových ponúk na základe dohodnutých kritérií);

g) účasť na stretnutiach pracovnej skupiny, navrhnutie najvýhodnejšieho spôsobu financovania a jeho porovnanie s tvorbou prevádzky, údržby a opráv)

h) odborná pomoc a poradenstvo pri výbere stavebného dozoru;

i) vypracovanie podkladov k zabezpečeniu financovania obnovy bytového domu prostredníctvom úveru zo ŠFRB, prípadne komerčného úveru na dofinancovanie vlastných zdrojov;

j) v spolupráci s dodávateľom zatepľovacieho systému počas realizácie – kontrola dodržiavania stavebných noriem, použitých materiálov a dodržiavanie projektovej dokumentácie;

k) príprava a spracovanie administratívnych krokov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu stavby;

l) odovzdanie staveniska a prevzatie stavby.

Zabezpečenie prevzatia diela po dokončení od zhotoviteľa. **200,00 € 40,00 € 240,00 €**

VI. poplatky za výpočet financovania investičnej

akcie : poplatok za 2. a ďalšie výpočty financovania

investičnej akcie (úver) **16,67 € 3,33 € 20,00 €**

VII. poplatok za vypracovanie preberacieho protokolu,

prípravu dokumentácie pri odovzdávaní dokladov bytového

domu pri založení spoločenstva, a tiež pri zmene výkonu správy

prostredníctvom iného správcu, odhlásenie od príslušných

dodávateľov energií

416,67 € 83,33 € 500,00 €

VIII. poplatok za vypracovanie zmluvy o spoločenstve

83,33 € 16,67 € 100,00 €

IX. spracovanie návrhu na súd pri vymáhaní

škody vzniknutej bytovému domu proti

tretím osobám

**5% z vymáhanej sumy
najmenej 30,00 € + DPH
externé náklady**

X. pri vyhotovení fotokópie projektovej

dokumentácie

za fotokópie + 5,00 €

XI. presun pracovníka na pracovisko a späť

5,00 € 1,00 € 6,00 €

XII. výmena vodomera SV a TÚV (demontáž,

montáž, plomba, tesnenie) za kus

8,00 € 1,60 € 9,60 €

XIII. doprava vozidlom počas pracovnej doby, - €/km

0,60 € 0,12 € 0,72 €

XIV. doprava vozidlom počas havarijnej služby, - €/km

1,10 € 0,22 € 1,32 €

XV. výkon činnosti stavebného dozoru:

-pre rozpočtované náklady do 10 000€

80,00 € 16,00 € 96,00 €

-pre rozpočtované náklady do 30 000€

100,00 € 20,00 € 120,00 €

-pre rozpočtované náklady do 50 000€

150,00 € 30,00 € 180,00 €

-rekonštrukcia alebo modernizácia

bytového domu nad 50 000€

do 1,00% z ceny diela

Čl. 2.

Úplné znenie Cenníka poplatkov za úkony družstva bolo schválené uznesením P-OSBD č.187 a 188/2019 dňa 30.01.2019 s účinnosťou od 01.02.2019.

Dňom účinnosti smernice stráca platnosť doterajšia „Smernica pre stanovenie poplatkov za úkony družstva“ schválená uznesením P-OSBD č. 171/2018 dňa 28.11.2018 s účinnosťou od 01.12.2018