

CENNÍK PRÁČ ÚDRŽBY

OKRESNÉ STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Dlhá 4, 950 50 Nitra

IČO: 36526029

IČ DPH: SK2021378821

ÚDRŽBA:

CSÚ Klokočina

Benkova 2

t.č.: 037/6510 301

Havarijná služba: 0905 387 890



Voda, Odpad, ÚK, Plyn, Zámočník

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
VODA				
101	Demontáž krycieho plechu strešného zvodu	ks	7,50	20
102	Spätná montáž krytu- skrutkami	ks	7,50	20
103	Spätná montáž krytu- navarením	ks	12,00	20
104	Montáž objímky na potrubie TÚV+SV	ks	16,00	20
105	Odstavenie hlavného uzáveru TÚV,SV v suteréne	ks	2,50	20
106	Odstavenie stupačky TÚV, SV v suteréne a spustenie	ks	8,30	20
107	Odstavenie TÚV alebo SV celom dome	ks	12,00	20
108	Demontáž ovládacích prvkov v inštalačnej šachte ventilov 3/8" - 5/4"	ks	6,50	20
109	Demontáž spojovacích prvkov v IŠ-šrobenie,predĺženie,vsuvka,koleno...	ks	2,50	20
110	Demontáž ovládacích prvkov v suteréne-ventil 6/4"-2 1/2" šupátka potrubové	ks	14,00	20
111	Demontáž časti potrubia v inšt. šachte 1/2", 3/4", 5/4"	bm	9,00	20
112	Demontáž časti potrubia v suteréne 6/4"- 2 1/2"	bm	13,00	20
113	Zameranie a narezanie závitov na potrubí	ks	15,00	20
114	Navarenie nástrikov, nátrubkov, kolienT-kusov do IŠ na plastové potrubie PPR	ks	6,25	20
115	Navarenie nástrikov, nátrubkov, kolien T-kusov v suteréne na plastové potrubie	ks	10,00	20
116	Vrtanie dier-osadenie hmoždínok	ks	2,50	20
117	Narezanie závitových tyčí+osadenie	ks	3,10	20
118	Montáž objímok na potrubie	ks	3,75	20
119	Obalenie potrubia Tubolitom	bm	1,90	20
120	Montáž nového potrubia 1/2", 3/4"	bm	5,00	20
121	Montáž spojovacích prvkov-šrobenie,predĺžovanie,vsuvka	ks	6,25	20
122	Montáž nového potrubia 1"-2 1/2"	bm	10,00	20
123	Montáž spojov. prvkov-šrobenie redukcia1"-2 1/2"	ks	12,00	20
124	Privarenie príruby alebo závitového spoja na potrubie	ks	21,00	20
125	Montáž spätnej klapky+pretesnenie	ks	12,00	20
126	Dopojenie príruby armatúr šrób	ks	13,00	20
127	Montáž nových ovládacích prvkov-ventil kohút 3/8" - 1" v IŠ	ks	12,00	20
128	Montáž nových ovládacích prvkov- ventil 5/4" - 2 1/2"+šupák DN40-DN80	ks	14,50	20
129	Prepláchnutie stupačky TÚV,SV	súbor	14,20	20
130	Prepláchnutie ležateho potrubia	súbor	60,00	20
131	Výmena stupačkového ventilu v suteréne 3/4" - 6/4" TÚV a SV	ks	48,00	20
132	Výmena privodného potrubia v IŠ do bytu 1/2"-3/4" TÚV a SV	súbor	46,80	20
133	Výmena práčkového ventilu	ks	4,50	20
134	Výmena WC kombi	súbor	31,50	20
135	Výmena alebo pretesnenie prípojky WC	ks	3,75	20
136	Pretesnenie prípojky TÚV, SV v IŠ	ks	6,75	20
137	Výmena plavákového ventilu WC	ks	7,50	20
138	Výmena tesnenia pod nádržkou	ks	10,50	20
139	Rozobranie+demontáž nádržky	ks	22,00	20
140	Výmena vodomeru TÚV, SV v IŠ	ks	8,00	20
141	Zaplombovanie vodomeru	ks	3,00	20
142	Výmena kompenzátora	ks	40,00	20
143	Výmena vsuvky, šrobenia kompenzátora	ks	11,25	20

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
144	Výmena batérie-drezová,vaňová	ks	12,00	20
145	Výmena batérie-drezová cez dosku	ks	18,00	20
146	Výmena vypúšťacieho ventilu	ks	4,50	20
147	Výmena prípojky k WC	ks	10,90	20
148	Upevnenie WC- s podbetónovaním	súbor	40,00	20
149	Upevnenie WC- nové skrutky	ks	9,75	20
150	Oprava batérie-výmena kartuše	ks	10,20	20
151	Oprava batérie-výmena vršku	ks	6,00	20
152	Oprava batérie-prefrézovanie	ks	10,80	20
153	Pretesnenie lemu vane	bm	12,00	20
154	Prečistenie sitka vodomeru	ks	12,00	20
155	Pretesnenie spojov v IŠ	ks	10,80	20
156	Zistenie závady a rozsah poškodenia+postup odstránenia-bez zásahu	ks	5,25	20
157	Kontrola tesnosti	ks	1,75	20
158	Výmena rohového ventilu	ks	10,00	20
159	Vypílenie zalomeného závit	ks	12,00	20
160	Výmena tesnenia armatúry splachovača	ks	12,00	20
161	Zváranie potrubia PPR	1 spoj	9,00	20
162	Demontáž vodomeru	ks	3,50	20
163	Montáž vodomeru	ks	4,50	20
164	Odvzdušnenie stupačky TÚV na šróbení	ks	11,50	20
165	Výmena hydrantových ventilov	ks	17,70	20
166	Výmena výtokových ventilov	ks	9,90	20
167	Programovanie a montáž rádiomodulu k vodomeru	ks	2,65	20
168	Montáž umývadla	ks	31,10	20
169	Montáž otočného umývadla	ks	57,20	20
170	Demontáž výlevky	ks	15,00	20
171	Montáž výlevky	ks	52,00	20
ODPAD				
201	Demontáž zadnej steny inšt. šachty	ks	6,25	20
202	Demontáž WC	ks	7,15	20
203	Demontáž kanalizačnej odbočky v IŠ	ks	18,00	20
204	Vysekánie betónu okolo odbočky	hzs		20
205	Demontáž odpadového kanalizačného potrubia v suteréne	súbor	12,00	20
206	Demontáž kanalizačného rozvodu pod vaňou	súbor	6,90	20
207	Montáž odbočky 110/110/63/50	ks	60,00	20
208	Montáž kanalizačnej redukcie, oblúku, kolena	ks	8,90	20
209	Montáž potrubia priemer 32,40,50,60	bm	15,00	20
210	Montáž potrubia priemer 110,125,140	bm	24,00	20
211	Spätné osadenie wc-komplet	ks	12,00	20
212	Oprava odp. potrubia-tmelenie-stup.	ks	13,80	20
213	Oprava odpadového potrubia od wc -1spoj	ks	10,50	20
214	Oprava a pretesnenie sifónu	ks	7,90	20
215	Prečistenie odpadového potrubia + demontáž a montáž wc	súbor	36,00	20
216	Prečistenie odpad.potrubia pod vaňou	súbor	24,80	20
217	Výmena odpadového potrubia od sifónu do odbočky	bm	25,80	20
218	Odsúkšanie tesnosti spojov	súbor	3,75	20
219	Výmena vaňového sifónu	ks	8,25	20
220	Výmena sifónu - jednoduchý	ks	5,60	20
221	Odstavenie vody v BJ	ks	2,10	20
222	Výmena wc manžety (bez úpravy potrubia)	ks	5,50	20
ÚK				
30110	Vypustenie a napustenie stupačky 1-4 poschodie	ks	12,25	20
30111	1-6 poschodie	ks	12,00	20
30112	1-8 poschodie	ks	19,20	20
30113	1-13 poschodie	ks	22,20	20
302	Vypustenie a napustenie celého systému ÚK v bloku	súbor	32,40	20
303	Demontáž prírubového šúpatka, ventilu	ks	16,00	20
304	Demontáž prírub-odpálenie, odpílenie	ks	10,00	20
305	Navarenie prírub alebo závitového potrubia	ks	12,00	20
306	Pretesnenie prírubového spoja, závit	súbor	20,00	20

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
307	Montáž prírubovej armatúry DN 40	ks	15,00	20
308	Montáž závitovej armatúry 6/4"	ks	12,00	20
309	Dopojenie prírub a armatúr (šróby a matice)	ks	10,00	20
310	Odvzdušnenie stupačky	ks	6,25	20
311	Montáž odvzdušňovacieho ventilu-stupačka TÚV suterén	súbor	50,00	20
312	Odvzdušnenie radiátora	ks	1,50	20
313	Odvzdušnenie radiátora na šróbení	ks	3,00	20
314	Oprava termoventilu s prepláchnutím bez vypustenia stupačky	ks	10,90	20
315	Oprava termoventilu s vypustením stupačky	ks	18,00	20
316	Výmena odvzdušňovacieho ventilu radiátora	ks	12,00	20
317	Výmena termostatického ventilu alebo škrtiaceho ventilu na radiátory	ks	12,00	20
318	Výmena spojovacích prvkov radiátora-šróbenie ,redukcia,predĺženie,oblúk	ks	5,00	20
319	Prispôsobenie prípojok zváraním (nahrievaním)	pár	45,00	20
320	Výmena radiátora bez úprav	ks	26,40	20
321	Výmena radiátora s úpravou-rezanie závitov, skracovanie, predĺženie	ks	34,80	20
322	Výmena stupačkového ventilu ÚK	ks	19,20	20
323	Vyspádovanie radiátora	ks	23,40	20
324	Odstavenie-zablendovanie radiátora	ks	8,25	20
325	Vyregulovanie prietoku v rozvodni ÚK	súbor	30,00	20
326	Otvorenie stupačky ÚK v suteréne	ks	7,50	20
327	Pretesnenie článku liatinového radiátora	ks	28,20	20
328	Každý ďalší článok	ks	7,50	20
329	Kompletáž článkového liatinového radiátora	súbor	30,00	20
330	Montáž, demontáž ružice s pretesnením	ks	12,00	20
331	Rezanie otvorov a závitov do jestvujúcich ružíc+montáž odvzd. ventilov	ks	24,00	20
332	Výroba upevňovacej súpravy- držiaka-kontroly, závit. tyčky na liatinovom radiátore	ks	24,00	20
333	Vŕtanie dier+osadenie upevňovacej súpravy+konzoly na liatinovom radiátore	ks	12,00	20
334	Výmena článkového liatinového radiátora s úpravou prípojok (kyslík, plyn)	ks	56,40	20
335	Demontáž pôvodného radiátora	ks	12,10	20
336	Demontáž pôvodného merača	ks	1,40	20
337	Montáž+nastrelenie nového pomerového merača	ks	5,25	20
338	Kontrola tesnosti závitových spojov	ks	1,75	20
339	Vypísanie karty (radiator, pomerový merač)	ks	1,50	20
340	Spätná montáž pôvodného radiátora	ks	15,10	20
341	Tvarovanie prípojok za studena	ks	4,50	20
342	Výmena termohlavice	ks	3,40	20
343	Výmena kompenzátora (kompletáž)	súbor	65,00	20
PLYN				
401	Zapojenie plynového sporáka bez záruky	ks	13,20	20
402	Prerobenie pevného pripojenia PS za flexi hadicu	ks	24,00	20
403	Odstavenie plynu-hl. uzáver stupačky	ks	7,50	20
404	Pretesnenie spoja pri plynomere	súbor	36,00	20
405	Pretesnenie závitových spojov pri plynovom sporáku-šróbenie, koleno	ks	6,25	20
406	Výmena plynovej hadice	ks	7,10	20
407	Výmena guľového ventilu pri plynovom sporáku	ks	18,40	20
408	Zistenie úniku plynu detektorom v byte	ks	3,25	20
409	Demontáž plynovej armatúry a regulátora tlaku plynu v skrinke regulátora tlaku plynu	súbor	24,00	20
410	Demontáž regulátora tlaku plynu	ks	18,00	20
411	Montáž hlavného uzáveru plynu nad regulátorom tlaku plynu	ks	12,00	20
412	Spätná montáž regulátora tlaku plynu	ks	18,00	20
413	Výmena vzorkového kohúta na RTP	ks	24,00	20
414	Výmena časti plynového potrubia zo suterénu do prízemného bytu	súbor	210,00	20
415	Výmena plynového ventilu v suteréne-stupačka	ks	48,00	20
416	Výmena regulátora tlaku plynu	súbor	80,00	20
417	Predĺženie jestvujúceho plynového rozvodu s narezaním závitov alebo zváraním	ks	36,00	20
418	Spustenie plynu do bloku-odvzdušnenie po bytoch,naštartovanie regulátora	ks	18,00	20
419	Výmena izolačného spoja	ks	6,25	20
420	Výmena K-800 za guľový uzáver v inštalačnej šachte pri plynomere	ks	21,00	20
421	Spustenie stupačky plynu s odvzdušnením	ks	12,00	20
422	Demontáž plynového potrubia	bm	13,40	20
423	Montáž plynového potrubia	bm	13,90	20

číslo položky	Popis prác	Merná jednotka	Cena/€ bez DPH	DPH %
424	Montáž vodivých prepojení	ks	6,00	20
425	Premazanie kužela K-800	ks	15,90	20
426	Brúsenie, náter potrubia, rozobratie IŠ	súbor	22,10	20
ZÁMOČNÍK				
801	Zhotovenie skrinky (elektromer)	ks	120,00	20
802	Zhotovenie skrinky (plynomer)	ks	96,00	20
803	Kryt na trafo 350x250x550 mm	ks	24,00	20
804	Zhotovenie rúrkového rebríka	ks	35,40	20
805	Zhotovenie šachtového rebríka dl. 2-3 m	ks	26,40	20
806	Zhotovenie šachtového rebríka dl. 3-4 m	ks	36,00	20
807	Oprava uvoľnených kľúčiek	pár	5,25	20
808	Výmena dverného závesu a premazanie	ks	11,25	20
809	Prispôsobenie dverného závesu na zárubni	ks	4,10	20
810	Oprava kovania dverí	ks	5,25	20
811	Výmena protiplechu	ks	3,75	20
812	Demontáž a montáž okopového plechu	ks	3,75	20
813	Montáž Fab zámku+vložky+štítiky	ks	15,00	20
814	Nastavenie brana	ks	12,00	20
815	Montáž+demontáž+nastavenie Brana	ks	16,00	20
816	Demontáž vložky FAB - vylomením	ks	12,50	20
817	Demontáž vnútorného BRANA	ks	12,95	20
818	Výmena Bomoro zámku	ks	14,15	20
819	Vŕtanie dier pri montáži (kov)	ks	2,60	20
820	Výmena kľúčiek	ks	4,20	20
821	Výmena kľúčiek a štítkov	ks	9,75	20
822 10	Oprava zámku-obyčajného	ks	6,10	20
822 11	Oprava zámku-dózikového	ks	11,10	20
822 12	Oprava zámku-vložkového	ks	8,40	20
822 13	Oprava zámku-vratového	ks	26,40	20
823	Demontáž zámku	ks	4,20	20
824	Montáž zámku	ks	3,90	20
825	Oprava kovania dverí	ks	4,90	20
826	Úprava dverného stavača	ks	7,20	20
827	Výroba skrinky na letáky	ks	91,20	20
828	Výmena schránkového zámku	ks	15,10	20
829	Výmena schránky	ks	13,80	20
830	Vypratanie spoločných priestorov v bytovom dome, vynášanie radiátorov	hod.	30,00	20

Cenník prác údržby CSÚ je prílohou Cenníka pre stanovenie poplatkov za úkony družstva, ktorý bol schválený uznesením Predstavenstva OSBD č. 171/2018

Účinnosť Cenníka prác údržby je od 1.1.2018