

SMERNICA

pre meranie spotreby a rozpočítavanie nákladov tepelnej energie na vykurovanie, dodávku teplej úžitkovej vody, studenej vody použitej na prípravu teplej úžitkovej vody, vodného a stočného

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Smernica určuje postup Okresného stavebného bytového družstva Nitra, ako odberateľa tepla postup rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a postup rozpočítavania množstva dodaného tepla pre ústredné vykurovanie, rozpočítania množstva studenej vody použitej na prípravu teplej vody a studenej vody (vodné stočné).
- 1.2. Pojem konečný spotrebiteľ je taxatívny pojem podľa § 14 písm. d) Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ide o fyzickú alebo právnickú osobu, pre ktorú odberateľ (OSBD Nitra) rozpočítava jednotlivé náklady.
- 1.3. OSBD Nitra podľa zákona 657/2004 Z.z. je odberateľom tepla, ale aj konečným spotrebiteľom pre byty v správe OSBD Nitra, bez ohľadu na členstvo v družstve a vlastnícky vzťah k bytu alebo nebytového priestoru, na základe Zmluvy o výkone správy.
- 1.4. Závaznosť "Smernice" je daná všeobecnými právnymi normami - Zákonom č. 657/2004 Z.z., o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, uvedený zákon bol zákonom č. 100/2014 Z.z. novelizovaný. Zákonom č. 205/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov v znení neskorších noviel, Vyhláškou č. 240/2016 Z.z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví v znení neskorších predpisov, Zákonom č. 230/2005 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR, č. 209/2013 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstvom vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd, a o smerných číslach spotreby vody, Zákonom č. 431/2004 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 142/2000 Z.z. o metrológii, zmluvou o výkone správy. Táto smernica v článkoch 1,2,3,3a,4 a 5 platí pre domy, na ktoré je uzatvorená zmluva o dodávke a odbere tepla s dodávateľom tepla. Článok 6 platí pre všetky domy v správe.

Čl. 2

Meranie spotreby tepla, TÚV a SV

- 2.1. Meranie spotreby dodaného tepla na vykurovanie je vykonávané určenými meradlami, ktoré sú zapojené na päte objektu a slúžia ako fakturačné meradlá. Odpočty meradiel sú vykonávané mesačne k prvému dňu nasledujúceho mesiaca, dodávateľom tepla.
- 2.2. Spotrebované teplo na ohrev teplej úžitkovej vody je merané určenými meradlami na vstupe do ohrievača teplej vody v mieste jej prípravy, t.j. v kotolni alebo domovej odovzdávacej stanici tepla. Odpočty sú vykonávané mesačne dodávateľom tepla.
- 2.3. Studená voda spotrebovaná na ohrev teplej vody je meraná určeným meradlom v mieste prípravy TÚV na vstupe do ohrievača.
- 2.4. Studená voda je meraná na vstupe do domu - fakturačné meradlo ZsVAK.
- 2.5. Spotreba teplej úžitkovej vody a studenej vody je u konečného spotrebiteľa meraná určenými meradlami (bytovými vodomermi). Určené meradlá slúžia na rozpočítanie nákladov za ohrev a dodávku teplej úžitkovej vody a studenej vody.
- 2.6. Pre určenie podielu nákladov za vykurovanie bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov domu slúžia pomerové rozdeľovače tepla (ďalej PRT) osadené na vykurovacích telesách. Pomerové rozdeľovače tepla sú v prevedení na princípe odparovacím podľa STN-EN 835, resp. na princípe elektronickej indikácie podľa STN - EN 834.
- 2.7. Odberateľ - bytové družstvo je povinné zabezpečiť zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby TÚV a SV a PRT podľa § 17 ods. 4 b), § 18 ods. 4 a) Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
- 2.8. Na základe žiadosti konečného spotrebiteľa je povinnosťou správcu (družstva) overiť určené meradlo. Náklady overenia na základe žiadosti v prípade, že overením nebola zistená chyba meradla, hradí konečný spotrebiteľ.
- 2.9. Bytové družstvo je povinné k výmene meradiel prizvať konečného spotrebiteľa, ktorý svojim podpisom potvrdí údaje na starom a novom meradle.
- 2.10. Akýkoľvek zásah do meradiel neoprávnenou osobou u konečného spotrebiteľa, ako aj samotným konečným spotrebiteľom je zakázaný. Zodpovednosť za poškodenie vodomeroch, PRT, poškodenie plomby, neoprávnenú manipuláciu s nimi znáša konečný spotrebiteľ podľa § 17 ods. 5 písm. c) a § 18 ods.8 písm. c.) Zákona 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike.
- 2.11. Pri zmene vlastníka bytu v priebehu rozúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) je vzájomnou povinnosťou oboch účastníkov, nahlásiť zmeny, stav meradiel PRT, TÚV a SV. V prípade, že sa tak nestane, budú náklady na PRT a TÚV rozdelené podľa príslušných užívateľov pomerom doby užívania predmetného bytu podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 240/2016 Z.z. a rozúčtovanie SV medzi príslušných

- užívateľov pomerom doby užívania predmetného bytu pri zohľadnení počtu osôb v byte.
- 2.12. Postup podľa bodu 11 bude uplatnený i v prípade, že v byte boli namontované PRT v priebehu roka.
- 2.13. Pri výmene vykurovacích telies je na nové vykurovacie teleso s rovnakými parametrami osadený pôvodný PRT.
- 2.14. Odčítanie a kontrola meradiel sa zabezpečuje podľa týchto zásad:
- a) kontrolu bytových vodomeroch na TUV, SV a PRT vykonávajú poverení zamestnanci OSBD Nitra,
 - b) kontrola meradiel môže byť uskutočnená na podnet konečného spotrebiteľa alebo družstva,
 - c) za účelom kontroly bytových meradiel alebo ich odpočtu je povinný konečný spotrebiteľ sprístupniť byt podľa § 17, ods. 5 písm. b) a § 18 ods.7 Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike,
 - d) odčítaním meradiel v bytoch najmenej 1 x ročne (na konci zúčtovacieho obdobia) je zmluvne poverená organizácia, ktorá vykonáva pre družstvo aj rozúčtovanie nákladov za tepelnú energiu na vykurovanie, dodávku TUV a SV,
 - e) odčítanie meradiel v bytoch, kde nie je odpočtom poverená iná organizácia, zabezpečí OSBD Nitra prostredníctvom splnomocnených zástupcov vlastníkov, prípadne prostredníctvom poverených zamestnancov,
 - f) v odôvodnených prípadoch (napr. pri zmenách cien) sa vykonávajú mimoriadne odpočty aj v priebehu rozúčtovacieho obdobia,
 - g) konečný spotrebiteľ je pri fyzických odpočtoch meradiel v byte povinný prekontrolovať odčítané stavy vodomeroch, PRT a svojim podpisom potvrdí údaje na odčítacom protokole. Obdrží kópiu protokolu o odčítaní, ihneď po odpočte meradiel a jeho podpise. Konečný spotrebiteľ je zodpovedný za správnosť odčítaných údajov,
 - h) Konečný spotrebiteľ je ďalej povinný požadovať pri poškodení meradla odčítacou službou uviesť túto skutočnosť do odčítacieho protokolu.

Čl. 3

Cena tepelnej energie

- 3.1. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (URSO) pre každý regulovaný subjekt (výrobcu tepelnej energie) určuje na regulačné obdobie cenu tepla v zložení:
- **variabilnú zložku max. ceny tepla v €/kWh**
 - **fixnú zložku max. ceny tepla s primeraným ziskom v €/kW .**
- Vo svojom rozhodnutí ÚRSO ďalej určuje, že regulovaný subjekt fakturuje odberateľovi:
- a) variabilnú zložku max. ceny tepla vynásobenú nameraným množstvom tepla v kWh na odbernom mieste
 - b) fixnú zložku max. ceny tepla s primeraným ziskom vynásobenú regulačným príkonom na odbernom mieste. DPH podľa platných predpisov

Čl. 4

Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie a množstva tepla na prípravu teplej vody

- 4.1. Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie a množstvo tepla na prípravu teplej úžitkovej vody sa vykoná a doručí konečnému spotrebiteľovi za zúčtovacie obdobie, ktorým je jeden kalendárny rok, najneskôr do 31 mája nasledujúceho kalendárneho roka.
- 4.2. Náklady na dodané teplo sa určia na základe:
 - a) údajov určeného meradla na meranie množstva dodaného tepla na vykurovanie na odbernom mieste,
 - b) údajov určeného meradla na meranie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v mieste jej prípravy,
 - c) regulačného príkonu na vykurovanie na odbernom mieste a regulačného príkonu na teplo v teplej úžitkovej vode na odbernom mieste,
 - d) ceny tepla, ktorá je určená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
- 4.3. Pri rozpočítavaní množstva dodaného tepla v budove s centrálnym zdrojom tepla podľa § 2 písm. v) zákona 657/2004 Z.z. sa náklady na dodané teplo určia na základe:
 - a) údajov o množstve tepla na vykurovanie,
 - b) údajov o množstve tepla na prípravu teplej úžitkovej vody,
 - c) údajov o ekonomicky oprávnených nákladoch vynaložených fyzickou osobou alebo právnickou osobou vykonávajúcou činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona, najmä o nákladoch na obstaranie hmotného majetku a nehmotného majetku používaného na činnosť podľa § 1 ods. 3 písm. c) zákona, nákladoch na palivo, elektrinu, technologickú vodu, technologické hmoty, osobných nákladov zamestnancov vykonávajúcich opravu a údržbu centrálného zdroja tepla podľa § 2 písm. v) zákona, nákladoch na poistenie, revízie, zákonné prehliadky, poplatky za znečistenie, údržbu a opravy a nákladoch na splácanie úveru vrátane úrokov; pri určení ekonomicky oprávnených nákladov sa postupuje primerane podľa osobitného predpisu (§ 2 ods. 4 vyhlášku ÚRSO č. 248/2016 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike).
- 4.4. Ak si koneční spotrebiteľia v objekte rozpočítania pripravujú teplú úžitkovú vodu z tepla nameraného určeným meradlom na vstupe do bytu alebo nebytového priestoru a nemajú uzatvorenú zmluvu o dodávke a odbere tepla podľa § 19 zákona, celkové náklady za namerané teplo na prípravu teplej úžitkovej vody v miestach prípravy teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom podľa §9 vyhlášky č. 240/2016 Z.z.. Ak nie sú v miestach prípravy teplej úžitkovej vody nainštalované určené meradlá na meranie množstva tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, množstvo tepla na prípravu teplej úžitkovej vody sa vypočíta z nameranej spotreby teplej úžitkovej vody a mernej spotreby na jej výrobu, ktorá je určená hodnotou 75 kWh/m³. Náklady na vykurovanie,

ktoré sa vypočítajú ako rozdiel množstva tepla na odbernom mieste odberateľa tepla a súčtu množstva tepla použitého na prípravu teplej úžitkovej vody nameranej v miestach prípravy teplej úžitkovej vody a ceny tepla sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom podľa § 7 vyhlášky 240/2016 Z.z..

Čl. 5

Rozpočítanie nákladov za odobranú tepelnú energiu na vykurovanie

- 5.1. Náklady za odobrané teplo na vykurovanie bytového domu sú dané vyfakturovanými nákladmi v mesačných faktúrach a konečnou zúčtovacou faktúrou dodávateľa tepla na príslušný dom.
- 5.2. Na základe tepelnej koncepcie dodávateľa tepla CZT, Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s. začala v roku 2019 obnovu a modernizáciu tepelnotechnických zariadení, vrátane rozvodov a budovaním Kompaktných odovzdávajúcich staníc tepla (KOST) pre jednotlivé domy na sídlisku Klokočina. Tento proces modernizácie sa začína v r. 2019 a končí v r. 2024. Nakoľko k zmene technológie zo štvortrubkového rozvodu na dvojtrubkový dochádza na začiatku druhej časti vykurovacej sezóny v roku, je potrebné nastaviť pravidlá pre rozúčtovanie nákladov konečnej zúčtovacej faktúry dodávateľa tepla na príslušný dom a konečným odberateľom.
- 5.3. Pri spotrebe tepla na vykurovanie sa budú skutočné spotreby v konečnej zúčtovacej faktúre vypočítavať ako súčet spotrieb pred a po modernizácii technológie. Osobitne Variabilná a osobitne Fixná zložka tepla.
- 5.4. Náklady na vykurovanie sa budú v konečnej zúčtovacej faktúre vypočítavať ako súčet nákladov pred a po modernizácii technológie. Osobitne Variabilná a osobitne Fixná zložka tepla.
- 5.5. Pri spotrebe tepla na teplú úžitkovú vodu(TV) sa budú skutočné spotreby v konečnej zúčtovacej faktúre vypočítavať ako súčet spotrieb pred a po modernizácii technológie. Osobitne Variabilná a osobitne Fixná zložka tepla a množstvo prerozdelenej TV v m³.
- 5.6. Náklady na teplú úžitkovú vodu sa budú v konečnej zúčtovacej faktúre vypočítavať ako súčet nákladov pred a po modernizácii technológie. Osobitne Variabilná a osobitne Fixná zložka tepla a osobitne náklady na SV na prípravu TV v €.
- 5.7. V zmysle vyhlášky 240/2016 Z.z. objektom rozpočítavania budova alebo časť budovy s jedným odberným miestom alebo viac budov, ktoré majú jedno odberné miesto so spoločným meraním dodaného množstva tepla, alebo budova s viacerými odbernými miestami, pričom jej spotreba tepla je daná súčtom indikovaných údajov určených meradiel na odberných miestach; objektom rozpočítavania je aj budova s centrálnym zdrojom tepla podľa § 2 písm. v) zákona 657/2004 Z.z.

Čl. 6

Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie podľa pomerových rozdeľovačov tepla (PRT) alebo určených meradiel na meranie tepla

- 4.1. Ak sú v objekte rozpočítavania zapojené pomerové rozdeľovače tepla rovnakého typu alebo určené meradlá tepla rovnakej triedy presnosti na meranie množstva tepla u konečných spotrebiteľov, náklady na množstvo dodaného tepla na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku. Základná zložka tvorí 60 % a spotrebná zložka 40 % z celkových nákladov na dodané teplo na vykurovanie, ak sa vlastníci bytov a nebytových priestorov nedohodli inak. Ak sa vlastníci bytov a nebytových priestorov dohodli právoplatným uznesením schôdze na inom pomere rozdelenia nákladov na vykurovanie, rozpočítavanie nákladov sa vykoná podľa tohto uznesenia.
- 4.2. Základná zložka sa rozpočítava konečným spotrebiteľom podľa podlahovej plochy bytu, nebytových priestorov a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa a priemeru základnej zložky na meter štvorcový (m²) vypočítaného z podlahovej plochy všetkých bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania podľa vzorca:

$$ZZ_{ks} = \frac{ZZ}{S} S_{ks}$$

kde predstavuje:

- ZZ_{ks} - základnú zložku pre konečného spotrebiteľa [euro],
 ZZ - základnú zložku [euro],
 S - celkovú upravenú podlahovú plochu bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov (m²),
 S_{ks} - upravenú podlahovú plochu bytu, nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa (m²),

- 4.3. Základná zložka na dodané teplo sa rozpočítava aj medzi užívateľov bytov a nebytových priestorov, ktorí majú individuálne vykurovanie, pričom podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru s individuálnym vykurovaním sa vynásobí koeficientom:
- a) 0,0 pri bytoch a nebytových priestoroch v nadstavbách a v stavbách do podkrovia, pri bytoch a nebytových priestoroch alebo ich častiach, ktoré sa nachádzajú na prízemí alebo na najvyššom podlaží alebo nad priestormi, ktoré nie sú vykurované, alebo v tých bytoch a nebytových priestoroch s individuálnym vykurovaním, cez ktoré neprechádzajú rozvody vykurovacej sústavy centrálného zásobovania teplom,

b) 0,50 pri ostatných bytoch a nebytových priestoroch s individuálnym vykurovaním.

- 4.4. Konečnému spotrebiteľovi, ktorý neumožnil zapojiť pomerové rozdeľovače tepla alebo určené meradlo na meranie tepla alebo neumožnil ich odčítanie, alebo neoprávnene do nich zasahoval, čím spôsobil ich nesprávnu funkciu, alebo ich poškodil, sa určí spotrebná zložka ako súčin 1,5 - násobok priemeru spotrebnej zložky na meter štvorcový (m²) vypočítaný z podlahovej plochy všetkých vykurovaných bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov a podlahovej plochy bytu, nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa podľa vzorca:

$$SZ_{nks} = \frac{SZ}{S} S_{ks} \cdot 1,5$$

kde predstavuje:

SZ_{nks}	-	spotrebnú zložku pre konečného spotrebiteľa určenú náhradným výpočtom (euro)
SZ	-	spotrebnú zložku (euro)
S	-	celkovú podlahovú plochu bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov (m ²)
S_{ks}	-	podlahovú plochu bytu, nebytového priestoru a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa (m ²)

- 4.5. Pri poruche PRT alebo určeného meradla na meranie tepla alebo ak konečný spotrebiteľ neúmyselne neumožnil ich odčítanie, spotrebná zložka sa konečnému spotrebiteľovi určí ako súčin priemeru spotrebnej zložky na meter štvorcový (m²) a podlahovej plochy bytu, nebytového priestoru konečného spotrebiteľa podľa vzorca :

$$SZ_{nks} = \frac{SZ}{S} S_{ks}$$

Symbody vo vzorci sú rovnaké ako v odseku č.4

- 4.6. Rozdiel nákladov spotrebnej zložky a nákladov určených náhradným spôsobom podľa odsekov 4 a 5 sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov podľa indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel tepla s použitím korekcií, ktoré zohľadňujú nepriaznivú polohu miestnosti bytu alebo nebytového priestoru konečného spotrebiteľa podľa prílohy č. 2, ak sa koneční spotrebiteľia nedohodnú právoplatným uznesením schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov inak, alebo metódou, ktorá priamo zohľadňuje nepriaznivú polohu miestnosti. Spotrebná zložka pre jedného konečného spotrebiteľa sa určí v pomere súčtu korigovaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov tepla

konečného spotrebiteľa k celkovému súčtu korigovaných indikovaných údajov v objekte rozpočítavania podľa vzorca:

$$SZ_{ks} = \left(SZ - \sum SZ_{nks} \right) \cdot \frac{I_{kks}}{\sum I_{kks}}$$

kde je:

- SZ_{KS} - spotrebná zložka pre konečného spotrebiteľa (€)
- SZ - spotrebná zložka (€)
- ΣSZ_{NKS} - súčet nákladov na spotrebnú zložku určenú náhradným spôsobom (€)
- I_{kks} - skorigované indikované údaje pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel na meranie tepla konečného spotrebiteľa vyjadrené v kilowatthodinách
- ΣI_{kks} - súčet všetkých korigovaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel na meranie tepla v objekte rozpočítavania

- 4.7. Náklady na dodané teplo do spoločných priestorov určené podľa odsekov 2 až 6 sa rozpočítavajú medzi všetkých konečných spotrebiteľov podľa spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch, ak koneční spotrebiteľia nerozhodnú inak.
- 4.8. Ak sa spoločné priestory využívajú inak ako na účel, na ktorý sa zriadili a nevyužívajú sa v prospech všetkých konečných spotrebiteľov, náklady na dodané teplo do spoločných priestorov sa rozpočítavajú podľa podlahovej plochy bytu a nebytových priestorov tým konečným spotrebiteľom, ktorí spoločné priestory využívajú len na osobnú potrebu na základe dohody s ostatnými vlastníkmi. Ak sa spoločné priestory využívajú na podnikateľské účely, náklady sa nájomcovi týchto priestorov fakturujú osobitne podľa ceny tepla od dodávateľa určenej pre konečných spotrebiteľov okrem domácností. Tieto náklady nie sú súčasťou nákladov pre byty.
- 4.9. Ak sa v priebehu roka zmení cena tepla, na rozpočítanie spotrebnej zložky ku dňu účinnosti novej ceny tepla sa použijú pomerné množstvá z celoročných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel tepla podľa prílohy č. 1 alebo sa zabezpečí archivácia údajov alebo odčítanie pomerových rozdeľovačov tepla. Ak sa v priebehu zúčtovacieho obdobia vymenia odparovacie PRT za elektronické, náklady fixné a variabilné sa ku dňu výmeny rozdelia na príslušné obdobia podľa vyfakturovaných mesačných faktúr dodávateľa so zohľadnením konečnej zúčtovacej faktúry za zúčtovacie obdobie.
- 4.10. Ak počas zúčtovacieho obdobia došlo k zmene spotrebiteľa, náklady na dodané teplo na vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody podľa § 4 ods. 2 sa konečnému spotrebiteľovi rozpočítavajú v pomere odčítaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel na meranie tepla konečného spotrebiteľa k celkovým indikovaným údajom pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených

meradiel na meranie tepla konečného spotrebiteľa za zúčtovacie obdobie.

Čl. 7

Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie podľa podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru

- 7.1. Ak v objekte rozpočítavania nie sú nainštalované pomerové rozdeľovače tepla ani určené meradlá tepla u konečných spotrebiteľov podľa §18 ods. 4 písm. a) zákona, náklady na dodané teplo na vykurovanie sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom v pomere podlahovej plochy bytu, nebytových priestorov a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov, nebytových priestorov v objekte rozpočítavania podľa vzorca:

$$N_{ks} = \frac{N \cdot S_{ks}}{S}$$

kde:

- N_{ks} - náklady pre konečného spotrebiteľa (€)
 N - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania (€)
 S - celková podlahová plocha bytov, nebytových priestorov (m²)
 S_{ks} - podlahová plocha bytu, nebytového priestoru na spoločných Priestoroch konečného spotrebiteľa (m²)

- 7.2. Ak sú v objekte rozpočítavania aj byty alebo nebytové priestory s individuálnym vykurovaním, cez ktoré prechádzajú spoločné rozvody vykurovacej sústavy centrálného zásobovania teplom, náklady za dodané teplo na vykurovanie sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku, pričom základná zložka tvorí 30 % a spotrebná zložka 70 % z celkových nákladov. Obidve zložky sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom v pomere podlahovej plochy bytu, nebytových priestorov a spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch konečného spotrebiteľa k celkovej podlahovej ploche všetkých bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania, pričom základná zložka sa rozpočíta aj medzi užívateľov bytov a nebytových priestorov s individuálnym vykurovaním okrem prípadov, keď byt alebo nebytový priestor s individuálnym vykurovaním má polohu podľa čl. 4 ods. 3a.
- 7.3. Náklady na dodané teplo do spoločných priestorov sa rozpočítavajú konečným spotrebiteľom podľa spoluvlastníckeho podielu na spoločných priestoroch podľa Čl. 4 písm. B ods. 1.
- 7.4. Ak sa spoločné priestory využívajú inak ako na účel, na ktorý sa zriadili a nevyužívajú sa v prospech všetkých konečných spotrebiteľov, náklady na dodané teplo do týchto priestorov sa rozpočítavajú podľa podlahovej

plochy bytu a nebytových priestorov tým konečným spotrebiteľom, ktorí spoločné priestory využívajú.

- 7.5. Ak počas zúčtovacieho obdobia došlo k zmene konečného spotrebiteľa, náklady na dodané teplo na vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody podľa § 4 ods. 2 vyhlášky sa konečnému spotrebiteľovi rozpočítavajú v pomere nákladov na dodané teplo podľa jednotlivých mesiacov k celkovým nákladom na dodané teplo za zúčtovacie obdobie podľa prílohy č. 1 alebo v pomere počtu dennostupňov v jednotlivých mesiacoch k celkovému počtu dennostupňov za zúčtovacie obdobie, ak sa koneční spotrebiteľia nedohodnú inak.
- 7.6. Ak sa vlastníci bytov a nebytových priestorov dohodnú podľa osobitného predpisu inak, rozpočítavanie množstva dodaného tepla na vykurovanie podľa odsekov 3 až 5 sa neuplatňuje a rozpočítanie nákladov za vykurovanie sa vykoná podľa právoplatného uznesenia schôdze vlastníkov.

Čl. 8

Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na odberné miesta

- 8.1. Na rozpočítavanie nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody sa využívajú určené meradlá na meranie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody na odbernom mieste a určené meradlá na meranie pretečeného množstva teplej úžitkovej vody spotrebovanej konečným spotrebiteľom.
- 8.2. Ak dodávateľ, ktorý dodáva teplo na prípravu teplej úžitkovej vody, meria množstvo dodanej teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, množstvo dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody pre objekt rozpočítavania sa určí v pomere indikovaného údaja určeného meradla na meranie množstva dodanej teplej úžitkovej vody na odbernom mieste k súčtu indikovaných údajov všetkých určených meradiel na meranie množstva dodanej teplej úžitkovej vody na odberných miestach podľa vzorca:

$$Q_i = Q \frac{l_i}{\sum l_i}$$

kde:

- Q_i - množstvo dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody pre objekt rozpočítavania (kWh)
- Q - množstvo dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v mieste jej prípravy (kWh),
- I_i - indikovaný údaj určeného meradla na odbernom mieste objektu rozpočítavania (spotreba za zúčtovacie obdobie) (m^3),
- $\sum I_i$ - súčet všetkých indikovaných údajov určených meradiel na Odberných miestach v jednom okruhu zásobovania teplej úžitkovej vody (spotreba za zúčtovacie obdobie) (m^3).

- 8.3. Ak dodávateľ, ktorý dodáva teplo na prípravu teplej úžitkovej vody, nemeria množstvo dodanej teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, za indikovaný údaj určeného meradla na odbernom mieste sa považuje súčet indikovaných údajov určených meradiel množstva teplej úžitkovej vody spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi v bytoch, v nebytových priestoroch a spoločných priestoroch v objekte rozpočítavania. Pri rozpočítavaní množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody pre objekt rozpočítavania sa v takomto prípade postupuje podľa odseku 2.
- 8.4. Súčet indikovaných údajov určených meradiel na meranie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody spotrebovanej konečnými spotrebiteľmi za kalendárny rok nahlasuje odberateľ dodávateľovi do 31. Januára nasledujúceho kalendárneho roka. Ak v kalendárnom roku došlo k zmene ceny tepla určenej podľa osobitného predpisu, odberateľ tieto údaje nahlasuje osobitne za obdobie predchádzajúce zmeny ceny tepla a osobitne za obdobie nasledujúce po zmene ceny tepla.

Čl. 9

Rozpočítavanie množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v objekte rozpočítavania

- 9.1. Náklady na prípravu teplej úžitkovej vody na objekt rozpočítavania určené podľa bodu A. sa rozdelia na základnú zložku a spotrebnú zložku. Základná zložka tvorí 20 % a spotrebná zložka 80 % nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody v objekte rozpočítavania.
- 9.2. Základná zložka sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov rovnakým dielom na každý byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania, ak sú zabezpečené technické podmienky na odber teplej úžitkovej vody z centrálného rozvodu u konečného spotrebiteľa.
- 9.3. Spotrebná zložka sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov v pomere indikovaného údajov určeného meradla na meranie množstva teplej úžitkovej vody inštalovaného u konečného spotrebiteľa k súčtu indikovaných údajov určených meradiel množstva teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov v objekte rozpočítavania podľa vzorca:

$$SZ_{jsz} = SZ_{sz} \frac{l_j}{\sum l_i}$$

kde:

- SZ_{jsz} - spotrebná zložka na prípravu teplej úžitkovej vody pre konečného spotrebiteľa (€)
- SZ_{sz} - spotrebná zložka tepla v teplej úžitkovej vode podľa odseku 1 (€)
- I_j - indikovaný údaj určeného meradla na meranie množstva

ΣI_i - súčet všetkých indikovaných údajov určených meradiel teplej úžitkovej vody v objekte rozpočítavania (spotreba za zúčtovacie obdobie) vrátane určených náhradných indikovaných údajov (m^3),
teplej úžitkovej vody konečného spotrebiteľa (spotreba za zúčtovacie obdobie) (m^3),

9.4. Odpočty indikovaných údajov určených meradiel na meranie množstva teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov vykonáva dodávateľ alebo odberateľ, ktorý rozpočítava dodané teplo a množstvo tepla na prípravu teplej úžitkovej vody, najmenej raz ročne ku koncu zúčtovacieho obdobia.

9.5. Konečnému spotrebiteľovi, ktorý neumožní odpočet určeného meradla na meranie množstva teplej úžitkovej vody, sa určí náhradný indikovaný údaj vo výške 1,5 - násobku priemernej hodnoty indikovaných údajov na byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania. Spotrebná zložka sa určí podľa odseku 3.

V nasledujúcom zúčtovacom období sa indikovaný údaj pre výpočet spotrebnej zložky určí ako aritmetický priemer indikovaných údajov určeného meradla odčítaných v danom roku a v poslednom roku, v ktorom bol indikovaný údaj určeného meradla odčítaný, podľa vzorca:

$$I_{sz} = \frac{I_t - I_{t-n}}{n}$$

kde:

I_{sz} - indikovaný údaj na určenie spotrebnej zložky v zúčtovacom období (m^3)

I_t - stav určeného meradla odčítaný v danom roku (m^3)

I_{t-n} - stav určeného meradla odčítaný v roku, v ktorom sa odčítanie určeného meradla vykonalo posledný raz (m^3),

n - počet rokov, za ktoré je vykonaný odpočet určeného meradla.

9.6. Náhradný indikovaný údaj pre konečného spotrebiteľa sa môže určiť aj odborným odhadom, ak odpočet určeného meradla na meranie množstva teplej úžitkovej vody sa vykoná dodatočne najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka alebo na základe predchádzajúcich pravidelných odpočtov určeného meradla na meranie množstva teplej úžitkovej vody u konečného spotrebiteľa. Takýto postup sa primerane použije aj pri poruche určeného meradla na meranie množstva teplej úžitkovej vody. Ak nemožno zistiť spotrebu TÚV pre konečného spotrebiteľa v dome vybavenom bytovými vodomermi TÚV pre nezavinenú poruchu vodomera alebo iného nezavineného dôvodu, bude spotreba konečnému spotrebiteľovi určená ako priemerná na základe pravidelných predchádzajúcich odpočtov určeného meradla za posledné tri roky, ak údaje za posledné tri roky boli odčítané. V prípade, že spotreba sa nedá určiť týmto spôsobom, bude konečnému spotrebiteľovi určená spotreba ako priemerná spotreba v m^3 na 1 osobu zo všetkých odčítaných bytov v dome s prepočtom na počet osôb

- v danom byte.
- 9.7. Ak sa preukáže, že konečný spotrebiteľ ovplyvnil určené meradlo na meranie množstva teplej úžitkovej vody, zaviniť, že určené meradlo na meranie množstva teplej úžitkovej vody nespĺňa podmienky určeného meradla, neumožnil určené meradlo nainštalovať, určené meradlo demontoval alebo inak znefunkčnil, určí sa tomuto konečnému spotrebiteľovi náhradný indikovaný údaj vo výške trojnásobku priemernej hodnoty indikovaných údajov určených meradiel na meranie teplej úžitkovej vody na byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania. Spotrebná zložka sa určí podľa odseku 3.
- 9.8. Spotreba SV na prípravu TUV sa rozpočíta z podkladu vyfakturovaných nákladov dodávateľa TUV pomernou časťou podľa indikovaných údajov bytových vodomeroch v jednotlivých bytoch.

Čl. 10

Rozpočítavanie nákladov za spotrebu studenej vody

- 10.1. Podkladom pre určenie výšky nákladov za spotrebu studenej vody (vodné - stočné) pre konečného spotrebiteľa (na jednotlivé byty) je hodnota fakturovanej spotreby SV nameranej na fakturačnom meradle (odbernom mieste) v príslušnom bytovom dome. Ak má dom viac fakturačných meradiel, rozpočítavanie nákladov SV sa vykoná na vchody, ktoré sú napojené na fakturačný vodoměr.
- 10.2. Vodné a stočné sa rozpočíta na jednotlivé byty pomernou časťou nákladov podľa indikovaných údajov bytových vodomeroch v jednotlivých bytoch.
- 10.3. V prípade, ak byty nie sú vybavené vodomermi na meranie spotreby SV alebo ak sú vodomery namontované v menej ako 80 % bytov, prípadne bolo odpočítaných menej ako 80 % počtu bytov sa spotreba SV na byt určí podľa osobomesiacov.
- 10.4. Ak nemožno zistiť spotrebu SV pre konečného spotrebiteľa v dome vybavenom bytovými meradlami SV pre nezavinenú poruchu vodomeru alebo z iného nezavineného dôvodu, bude spotreba konečnému spotrebiteľovi určená ako priemerná na základe pravidelných predchádzajúcich odpočtov určeného meradla za posledné 3 roky, ak údaje za posledné 3 roky boli odčítané.
- a) V prípade, že spotreba sa nedá určiť týmto spôsobom, bude konečnému spotrebiteľovi určená spotreba ako priemerná spotreba vody v m³ na 1 osobu zo všetkých odčítaných bytov v dome s prepočtom na počet osôb v danom byte.
- b) Ak nemožno zistiť spotrebu SV pre konečného spotrebiteľa pre jeho zavinenie, ktorým spôsobil poškodenie plomby, resp. vodomeru alebo, úmyselne nesprístupnil byt a písomne potvrdil, že neumožní odpočet určeného meradla na meranie množstva SV, stanovená spotreba vody podľa odseku a) bude upravená koeficientom 1,5.
- c) Ak konečný spotrebiteľ sprístupnil byt v určenom čase k odpočtu meradla SV, ale v priebehu nasledujúceho roka nesprístupnil včas, alebo vôbec byt k výmene určeného meradla za overené, tým bolo

spôsobené, že u konečného spotrebiteľa bolo za časť, resp. celé zúčtovacie obdobie inštalované určené meradlo, ktoré nemá platné overenie. Náhradná spotreba za časť, resp. celé zúčtovacie obdobie sa vypočíta podľa vzorca.

$$S_c = \frac{\sum X_i \times D}{k} \times 1$$

- S_c – vypočítaná spotreba za vyúčtovacie obdobie v m³ (kalendárny rok)
 $\sum X_i$ – počet odpočtov, kedy nebol byt prístupný
 D – stav v m³ zdemontovaného meradla (prípadne konečný stav ku dňu hromadného odpočtu) mínus konečný stav na meradle z predošlého roka
 k – koeficient, koľko krát nebol byt prístupný

d) V nadväznosti na písmeno c), ak konečný spotrebiteľ nesprístupní byt k výmene určeného meradla SV za overené ani v nasledujúcom odpočtovom období, bude konečnému spotrebiteľovi určená spotreba ako priemerná spotreba vody v m³ na 1 osobu zo všetkých odčítaných bytov v dome s prepočtom na počet osôb v danom byte.

Čl. 11

Údaje uvedené v rozpočítavaní množstva dodaného tepla v teplej úžitkovej vode a množstva dodaného tepla na vykurovanie

- 11.1. Pri rozpočítaní množstva dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody a množstva dodaného tepla sa uvedú údaje podľa odsekov 2 až 6 vyhlášky.
- 11.2. Údaje o objekte rozpočítavania sú :
- objekt zúčtovania,
 - identifikácia zdroja tepla,
 - podlahová plocha v metroch štvorcových alebo obostavaný objem v metroch kubických bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v objekte rozpočítavania,
 - skutočná merná spotreba objektu na celkovú podlahovú plochu v kilowatthodinách na meter štvorcový alebo obostavaný objem v kilowatthodinách na meter kubický bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov,
 - variabilná zložka maximálnej ceny tepla v eurách na kilowatthodinu,
 - fixná zložka maximálnej ceny tepla v eurách na kilowatt.
- 11.3. Údaje o nákladoch na dodávku tepla na vykurovanie za objekt rozpočítavania sú :
- regulačný príkon na vykurovanie na odbernom mieste v kilowattoch,
 - namerané množstvo tepla na vykurovanie v kilowatthodinách,
 - fixné náklady po ich prerozdelení podľa skutočnej spotreby v eurách,
 - celkové náklady na dodané teplo na vykurovanie v eurách,

- e) základná zložka celkových nákladov v eurách,
 - f) spotrebná zložka celkových nákladov v eurách,
 - g) súčet všetkých indikovaných alebo korigovaných indikovaných údajov pomerových rozdeľovačov tepla alebo určených meradiel množstva tepla v objekte rozpočítavania,
 - h) variabilné náklady v eurách
- 11.4. Údaje o nákladoch na prípravu teplej úžitkovej vody za objekt rozpočítavania sú :
- a) regulačný príkon na teplo v teplej úžitkovej vode na odbernom mieste v kilowattoch,
 - b) súčet indikovaných údajov (spotreba za zúčtovacie obdobie) na odberných miestach v okruhu zásobovania teplej úžitkovej vody v metroch kubických, ak sa teplá úžitková voda nepripravuje v mieste jej spotreby alebo v odbernom mieste,
 - c) indikovaný údaj (spotreba za zúčtovacie obdobie) pre objekt rozpočítavania na odbernom mieste v metroch kubických,
 - d) vypočítané množstvo dodaného tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v kilowattoch,
 - e) fixné náklady po ich prerozdelení podľa skutočnej spotreby v eurách,
 - f) celkové náklady na teplo na prípravu teplej úžitkovej vody v eurách,
 - g) variabilné náklady v eurách
- 11.5. Údaje o rozpočítavaní množstva tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa sú:
- a) meno a priezvisko konečného spotrebiteľa,
 - b) podlahová plocha alebo obostavaný objem bytu, podlahová plocha alebo obostavaný objem nebytového priestoru a spoluvlastnícky podiel na spoločných priestoroch v metroch štvorcových alebo v metroch kubických,
 - c) základná zložka nákladov na dodané teplo pre konečného spotrebiteľa v eurách,
 - d) indikované údaje alebo korigované indikované údaje pomerového rozdeľovača tepla alebo určeného meradla 1) množstva tepla konečného spotrebiteľa,
 - e) spotrebná zložka nákladov na dodané teplo pre konečného spotrebiteľa v eurách,
 - f) celkové náklady množstva tepla na vykurovanie pre konečného spotrebiteľa v eurách.
- 11.6. Údaje o rozpočítavaní množstva tepla na prípravu teplej úžitkovej vody pre konečného spotrebiteľa sú :
- a) základná zložka nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody vypočítaná na byt alebo nebytový priestor z celkových nákladov v eurách,
 - b) indikovaný údaj (spotreba za zúčtovacie obdobie) určených meradiel na meranie množstva teplej úžitkovej vody konečného spotrebiteľa v metroch kubických,
 - c) spotrebná zložka nákladov na prípravu teplej úžitkovej vody pre konečného spotrebiteľa v eurách,
 - d) celkové náklady na prípravu teplej úžitkovej vody pre konečného

spotrebiteľa v eurách.

Čl. 12 **Záverečné ustanovenie**

- 12.1. Smernica pre meranie spotreby, rozpočítanie nákladov na tepelnú energiu na vykurovanie, prípravu TÚV a SV pre konečných spotrebiteľov nahrádza Smernicu zo dňa 01.01.2017.
- 12.2. **Smernica nadobúda účinnosť 1. januára 2020.** Rozúčtovanie nákladov za vykurovanie, dodávku TÚV, SV a ostatných nákladov za služby spojené s bývaním sa doručia vlastníkom a nájomcom bytov do 31.5. nasledujúceho roka.

Ing. Zdenko Dubeň
riaditeľ OSBD

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Percentuálne rozdelenie ročných nákladov na jednotlivé mesiace v roku
- Príloha č. 2 - Koeficienty zohľadňujúce nepriaznivú polohu miestnosti v objekte rozpočítavania.

Vysvetlivky:

- TÚV, TV - teplá úžitková voda
SV - studená voda
PRT - pomerový rozdeľovač tepla
ÚRSO - Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
kWh - kilowatthodina
kW - kilowatt

Príloha č. 1

Percentuálne rozdelenie ročných nákladov na jednotlivé mesiace v roku

Mesiac	Náklady na vykurovanie a TÚV	Náklady len na vykurovanie	Náklady len na dodávku teplej vody
január	17,6 %	19 %	9 %
február	14,5 %	16 %	9 %
marec	14 %	15 %	8 %
apríl	9 %	9 %	8 %
máj	2 %	1 %	8 %
jún	1,6 %	0 %	8 %
júl	1,6 %	0 %	8 %
august	1,6 %	0 %	8 %
september	2 %	1 %	8 %
október	8 %	8 %	8 %
november	12 %	14 %	9 %
december	16,1 %	17 %	9 %

Koeficienty - zohľadňujúce nepriaznivú polohu miestnosti v objekte rozpočítavania:

1. miestnosť s dvoma vonkajšími stenami (rohová miestnosť)	0,90
2. miestnosť s dvoma vonkajšími stenami, z ktorých jedna smeruje na sever alebo východ	0,82
3. tretia stena susediaca s vonkajším prostredím	0,93
4. najvyššie podlažie - plochá strecha	0,80
5. najvyššie podlažie - pod nevykurovanou, neupravenou povalou	0,85
6. najnižšie podlažie - nad terénom, nevykurovanou pivnicou	0,80

Pri kombinácii nepriaznivých polôh sa výsledný koeficient zohľadňujúci nepriaznivú polohu miestnosti vypočíta podľa vzorca:

$$k = 1 - \sum(1 - k_i)$$

kde:

k - je výsledný koeficient zohľadňujúci nepriaznivú polohu miestnosti,
 k_i - je koeficient zohľadňujúci jednu nepriaznivú polohu miestnosti.