

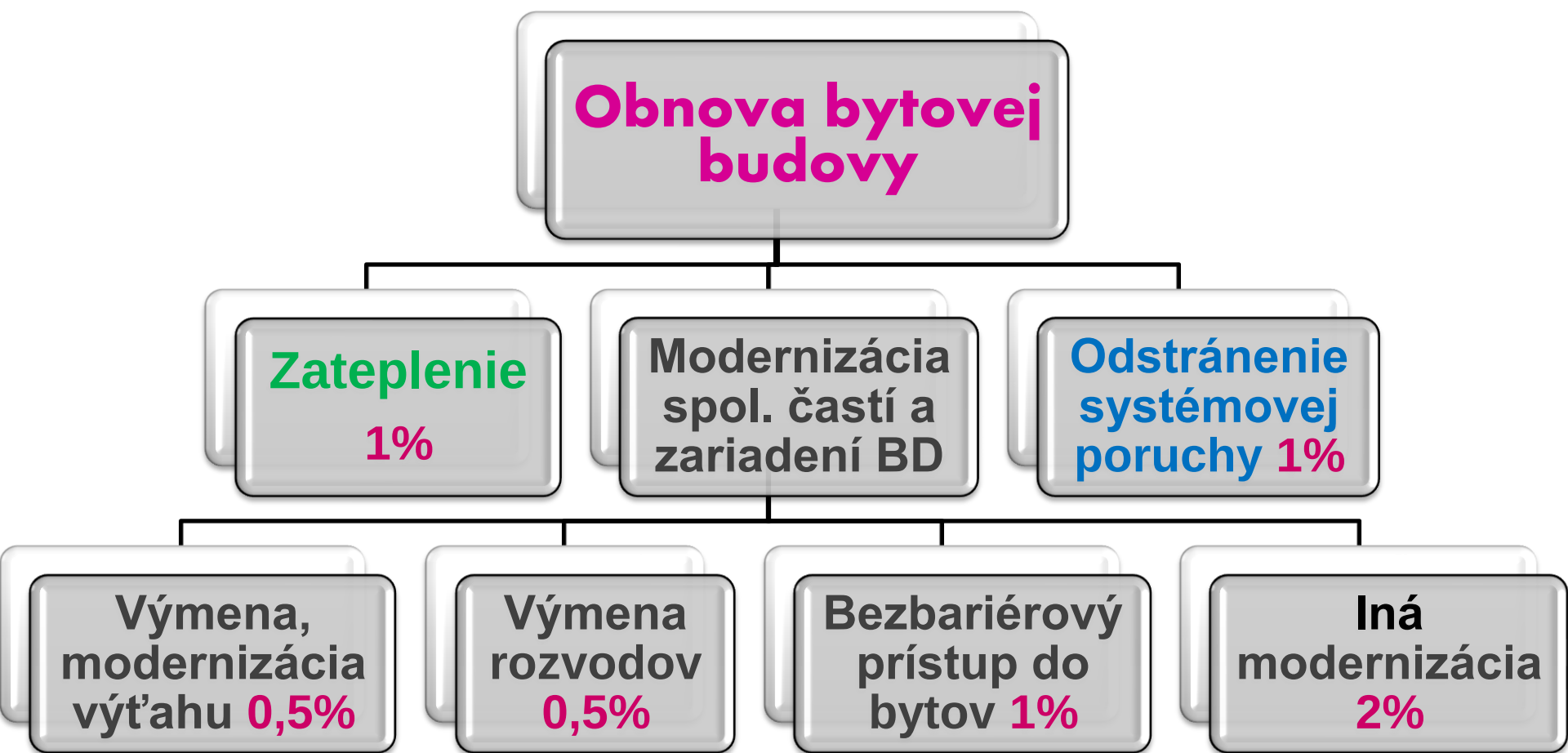
Obnova bytovej budovy

Financovanie obnovy zo ŠFRB



Legislatívne predpisy

- Zákon č. 276/2015, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. **150/2013** Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (Zbierka zákonov č. 276/2015)
- Vyhláška č. 341/2015 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. **284/2013** Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti
- Účinnosť od 1.1.2016



Parametre podpory

Typ obnovy	Max. úver 75% OC alebo:	Úroková sadzba
Zateplenie bytového domu	85 € / m2 zateplenej plochy	1,0 %
Odstránenie systémovej poruchy bytového domu	70 € / m2 podlahovej plochy bytu	1,0 %
Výmena, alebo modernizácia výťahu	50 000 € / výťah	0,5 %
Výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody a tepla v BD	70 € / m2 podlahovej plochy bytu	0,5 %
Vybudovanie bezbariérového prístupu do bytov v BD	110 € / m2 podlahovej plochy bytu	1,0 %
Iná modernizácia BD	90 € / m2 podlahovej plochy bytu	2,0 %

Výpočet úrokovej sadzby

- dva z typov obnovy
 - ÚS **0,5% - 1%**
 - spoločná úroková sadzba je vo výške nižšej z hodnôt úrokových sadzieb
- tri a viac z typov obnovy,
 - ÚS **0% - 0,5%**
 - spoločná úroková sadzba sa určí ako rozdiel medzi najnižšou úrokovou sadzbou pre realizované typy obnovy a 0,5 percentuálneho bodu

Žiadateľ o podporu

- vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov
- vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom
- obec, mesto, samosprávny kraj
- iná právnická osoba so sídlom na území SR
- fyzická osoba (rodinný dom)
- fyzická osoba – reštituent (bytový dom)

Predloženie žiadosti na ŠFRB

➤ **Termín podania žiadosti:**

- 15. 1. – 31.10. príslušného kalendárneho roka

➤ **Miesto podania žiadosti:**

- mestský úrad v sídle okresu podľa miesta stavby

➤ **Žiadosť predkladá:**

- Správca splnomocnený zastupovať vlastníkov bytov a NP
- Predseda SVB splnomocnený zastupovať vlastníkov bytov a NP

➤ **Faktúry kontroluje stavebný dozor, MÚ, ŠFRB**

