

UZNESENIE

zo schôdze vlastníkov bytov konanej dňa..... na bytovom dome

Schôdza vlastníkov

A/SCHVAĽUJE:

1/investíciu na.....
v čiastke€ realizovanú firmou:.....

Hlasovanie: (vrátane hlasov zástupcu OSBD)

Za: vlastníkov

Proti: vlastníkov

Zdržalo sa: vlastníkov

B/SCHVAĽUJE:

1/ Čerpanie úveru vo výške max. €, s dobou splácania istiny
rokov s úrokovou sadzbou fixovanou na.....rokov s tým, že poplatky banky a notárske
poplatky budú hradené z fondu opráv a údržby. Po výbere dodávateľa sa výška úveru upresní podľa
zmluvy o dielo uzatvorenej s dodávateľom prác. Výšku úveru v prípade použitia časti FO na schválenú
investíciu žiadame upraviť o túto sumu.

2/ zvýšenie tvorby FO v prípade, ak súčasná mesačná tvorba FO nebude pokrývať výšku mesačnej
splátky úveru na 120 %.

3/ záväzok, že počas doby splácania úveru budú správu domu zabezpečovať
prostredníctvom správcu OSBD, Dlhá 4, Nitra, IČO 36526029 s tým, že pred uvedenou dobou môžu
vlastníci ukončiť zmluvu o výkone správy so správcom OSBD, Dlhá 4, Nitra, len s podmienkou, ak
počas výpovednej lehoty vyplatia nesplatenú časť úveru a ostatné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy
o úvere na účet fondu opráv.

4/ zabezpečenie úveru postúpením pohľadávok do FO.

5/schôdza vlastníkov zároveň splnomocňuje správcu OSBD Nitra, Dlhá č.4, 950 50 Nitra, IČO:
36526029, aby v ich mene a v súlade z uznesením podľa bodu č.1, dohodol s bankou konkrétne
úverové podmienky a podmienky k zabezpečeniu úveru, ďalej aby v ich mene podal žiadosť o úver,
podpísal zmluvu o úver za horeuvedených podmienok, ako aj ďalšie dokumenty potrebné v súvislosti s
poskytnutím úveru, prijímal a odosielal korešpondenciu týkajúcu sa úverového vzťahu a čerpania
prostriedkov úveru v zmysle schválenej obnovy bytového domu.

Hlasovanie: (vrátane hlasov zástupcu OSBD)

Za: vlastníkov

Proti: vlastníkov

Zdržalo sa: vlastníkov

Podpis overovateľov:

Podpis a pečiatka splnomocneného zástupcu vlastníkov

.....

.....

.....

UZNESENIE

**zo schôdze vlastníkov bytov konanej dňa.....
na bytovom dome**

Schôdza vlastníkov

A/SCHVAĽUJE:

1/investíciu na.....
v čiastke€

Hlasovanie: (vrátane hlasov zástupcu OSBD)

Za: vlastníkov

Proti: vlastníkov

Zdržalo sa: vlastníkov

B/SCHVAĽUJE:

1/ Čerpanie úveru vo výške max. €, s dobou splácania istiny
rokov s úrokovou sadzbou fixovanou na.....rokov s tým, že poplatky banky a notárske
poplatky budú hradené z fondu opráv a údržby. Po výbere dodávateľa sa výška úveru upresní podľa
zmluvy o dielo uzatvorenej s dodávateľom prác. Výšku úveru v prípade použitia časti FO na schválenú
investíciu žiadame upraviť o túto sumu.

2/ zvýšenie tvorby FO v prípade, ak súčasná mesačná tvorba FO nebude pokrývať výšku mesačnej
splátky úveru na 120 %.

3/ záväzok, že počas doby splácania úveru budú správu domu zabezpečovať
prostredníctvom správcu OSBD, Dlhá 4, Nitra, IČO 36526029 s tým, že pred uvedenou dobou môžu
vlastníci ukončiť zmluvu o výkone správy so správcom OSBD, Dlhá 4, Nitra, len s podmienkou, ak
počas výpovednej lehoty vyplatia nesplatenú časť úveru a ostatné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy
o úvere na účet fondu opráv.

4/ zabezpečenie úveru postúpením pohľadávok do FO.

5/schôdza vlastníkov zároveň splnomocňuje správcu OSBD Nitra, Dlhá č.4, 950 50 Nitra, IČO:
36526029, aby v ich mene a v súlade z uznesením podľa bodu č.1, dohodol s bankou konkrétne
úverové podmienky a podmienky k zabezpečeniu úveru, ďalej aby v ich mene podal žiadosť o úver,
podpísal zmluvu o úver za horeuvedených podmienok, ako aj ďalšie dokumenty potrebné v súvislosti s
poskytnutím úveru, prijímal a odosielal korešpondenciu týkajúcu sa úverového vzťahu a čerpania
prostriedkov úveru v zmysle schválenej obnovy bytového domu.

Hlasovanie: (vrátane hlasov zástupcu OSBD)

Za: vlastníkov

Proti: vlastníkov

Zdržalo sa: vlastníkov

Podpis overovateľov:

Podpis a pečiatka splnomocneného zástupcu vlastníkov

.....

.....

.....

UZNESENIE

zo schôdze vlastníkov bytov konanej dňa..... na bytovom dome

Schôdza vlastníkov

SCHVAĽUJE:

1/ Čerpanie úveru vo výške max. €, s dobou splácania istiny rokov s úrokovou sadzbou fixovanou na.....rokov s tým, že poplatky banky a notárske poplatky budú hradené z fondu opráv a údržby. Po výbere dodávateľa sa výška úveru upresní podľa zmluvy o dielo uzatvorenej s dodávateľom prác. Výšku úveru v prípade použitia časti FO na schválenú investíciu žiadame upraviť o túto sumu.

2/ zvýšenie tvorby FO v prípade, ak súčasná mesačná tvorba FO nebude pokrývať výšku mesačnej splátky úveru na 120 %.

3/ záväzok, že počas doby splácania úveru budú správu domu zabezpečovať prostredníctvom správcu OSBD, Dlhá 4, Nitra, IČO 36526029 s tým, že pred uvedenou dobou môžu vlastníci ukončiť zmluvu o výkone správy so správcom OSBD, Dlhá 4, Nitra, len s podmienkou, ak počas výpovednej lehoty vyplatia nesplatenú časť úveru a ostatné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere na účet fondu opráv.

4/ zabezpečenie úveru postúpením pohľadávok do FO.

5/schôdza vlastníkov zároveň splnomocňuje správcu OSBD Nitra, Dlhá č.4, 950 50 Nitra, IČO: 36526029, aby v ich mene a v súlade z uznesením podľa bodu č.1, dohodol s bankou konkrétne úverové podmienky a podmienky k zabezpečeniu úveru, ďalej aby v ich mene podal žiadosť o úver, podpísal zmluvu o úver za horeuvedených podmienok, ako aj ďalšie dokumenty potrebné v súvislosti s poskytnutím úveru, prijímal a odosielal korešpondenciu týkajúcu sa úverového vzťahu a čerpania prostriedkov úveru v zmysle schválenej obnovy bytového domu.

Hlasovanie: (vrátane hlasov zástupcu OSBD)

Za: vlastníkov

Proti: vlastníkov

Zdržalo sa: vlastníkov

Podpis overovateľov:

Podpis a pečiatka splnomocneného zástupcu vlastníkov

.....

.....

.....