

Písomné hlasovanie prostredníctvom prostriedkov informačnej a komunikačnej technológie (ďalej len: „elektronické hlasovanie“)

Použitie elektronických prostriedkov **nepredstavuje nový osobitný typ hlasovania**. Hlasovanie elektronickými prostriedkami môže vlastník bytu v dome použiť **len pri písomnom hlasovaní**. Za elektronické prostriedky možno považovať prostriedky informačnej a komunikačnej technológie, **napr. elektronickú poštu**.

Ak pri písomnom hlasovaní vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome prejaví záujem hlasovať elektronicky, **vykonanie elektronického hlasovania zabezpečí správca**. Pri elektronickom hlasovaní musí správca:

- a) vykonať všetky opatrenia potrebné na zabezpečenie riadneho a nerušeného priebehu elektronického hlasovania,
- b) prijímať hlasy uplatnené elektronickým hlasovaním odo dňa uverejnenia oznámenia o konaní písomného hlasovania najneskôr do konca termínu určeného na písomné hlasovanie,
- c) potvrdiť bez zbytočného odkladu prijatie hlasu tomu, kto uplatnil svoje hlasovacie právo elektronickým hlasovaním; potvrdenie o prijatí hlasu sa vykoná rovnakým spôsobom ako elektronické hlasovanie.

Na účely elektronického hlasovania vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome **oznámí správcovi svoju elektronickú adresu**. Elektronické hlasovanie musí byť vykonané spôsobom:

- a) ktorý umožňuje overiť účasť vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v dome na hlasovaní vylučujúci akúkoľvek zameniteľnosť,
- b) z ktorého je zrejmý a určitý prejav vôle vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome pri hlasovaní o konkrétnej otázke a
- c) ktorý zabezpečí ochranu hlasovania a jeho výsledkov pred neoprávneným zásahom.

Ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome pri písomnom hlasovaní **elektronicky hlasuje o jednej veci viackrát**, za platný prejav vôle sa považuje elektronické hlasovanie vykonané v rámci písomného hlasovania ako posledné.

Ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome vykoná svoje hlasovacie právo pri písomnom hlasovaní **na hlasovacej listine aj elektronicky**, na elektronické hlasovanie sa neprihliada.

V prípade, že vlastník bytu má záujem v písomnom hlasovaní vykonať hlasovacie právo elektronickým hlasovaním, je **potrebné mať s OSBD písomne dohodnutú takúto formu hlasovania**. **ŽIADOSŤ O ELEKTRONICKÉ HLASOVANIE NA PÍ SOMNOM HLASOVANÍ** nájde vlastník bytu na webovej stránke OSBD <https://www.osbdnr.sk/Data/2894/UserFiles/dokumenty/druzstvo/ziadost-o-elektronicke-hlasovanie-na-pisomnom-hlasovani.pdf>

Elektronické písomné hlasovanie bude umožnené vlastníkovi **po doručení „Dohody o elektronickom doručení dokumentov“ do OSBD Nitra, Dlhá 4. najneskôr 14 dní pred termínom takto vyhláseného písomného hlasovania.** Pokiaľ uvedený dokument nebude doručený v tomto termíne, nedôjde k aktivovaniu služby a vlastník nebude môcť uplatniť svoje hlasovacie právo elektronickým hlasovaním pri najbližšom písomnom hlasovaní, ale až v nasledujúcom období.

Aj v prípade, že vlastník bytu uvedie správcovi svoju elektronickú adresu pre elektronické hlasovanie, tak tento vlastník má stále **možnosť výberu**, či bude hlasovať:

- **elektronicky použitím svojej mailovej adresy**
alebo
- **na hlasovacej listine, ktorú mu predloží zástupca vlastníkov (zapisovateľ) v písomnom hlasovaní.**

Znamená to, že písomné hlasovanie bude zabezpečované naďalej ako doteraz. Zástupca vlastníkov (zapisovateľ) bude naďalej osobne kontaktovať všetkých vlastníkov bytov v bytovom dome za účelom vykonania písomného hlasovania.

Po ukončení písomného hlasovania **sa sčítajú** hlasy na hlasovacej listine z písomného hlasovania a hlasy uplatnené elektronickým hlasovaním.

Elektronické hlasovanie môže vyhlásiť:

- správca.

Termín, miesto a otázky písomného hlasovania musia byť vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome oznámené najneskôr sedem dní vopred.

Elektronické hlasovanie nemožno uplatniť, ak písomné hlasovanie vyhlasuje štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Povinnosť zabezpečiť elektronické hlasovanie sa vzťahuje len na správcu, pretože zákon ukladá túto povinnosť len tomuto subjektu. Samotní vlastníci nemusia mať dostatočné prostriedky na zabezpečenie elektronického hlasovania.

Zápisnica musí obsahovať najmä:

- a) termín a miesto konania písomného hlasovania vlastníkov,
- b) otázky písomného hlasovania a výsledky hlasovania k jednotlivým otázkam,
- c) znenie prijatých rozhodnutí písomného hlasovania,
- d) meno, priezvisko a podpisy zapisovateľa a overovateľov.

Prílohou zápisnice je:

- menný zoznam vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí hlasovali elektronicky,
- plnomocenstvá,
- meno, priezvisko a vyjadrenie overovateľa, ktorý odmietol podpísať zápisnicu.