

Písomné hlasovanie na hlasovacej listine

Písomné hlasovanie na hlasovacej listine môže vyhlásiť:

- správca,
 - štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak na ich žiadosť správca nevyhlásil písomné hlasovanie do 15 dní od doručenia žiadosti o jeho vyhlásenie.
- Termín, miesto a otázky písomného hlasovania musia byť vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome oznámené najneskôr sedem dní vopred.

Oznámenie o písomnom hlasovaní na hlasovacej listine musí byť v listinnej podobe doručené každému vlastníkovi bytu alebo nebytového priestoru v dome, ak zmluva o výkone správy neurčí iný spôsob doručenia; správcovi musí byť doručené, ak sa ho rozhodovanie týka

Písomné hlasovanie sa uskutočňuje na hlasovacej listine alebo na viacerých listinách, ktoré obsahujú:

- úplné znenie schvaľovaného návrhu,
- otázky označené poradovými číslami,
- termín hlasovania,
- meno a priezvisko vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome,
- jeho súhlas alebo nesúhlas vyjadrený vlastnoručným podpisom s uvedením dátumu hlasovania.

Podpis vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome na hlasovacej listine potvrdia najmenej dvaja overovatelia prítomní pri podpise, ktorí bolo zvolení vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v dome.

V zmluve o výkone správy môže byť určené, kedy je potrebné úradné osvedčenie pravosti podpisov pri hlasovaní.

Výsledok hlasovania zistí po jeho vykonaní správca alebo zvolený zástupca aspoň jednej štvrtiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome za účasti dvoch overovateľov

Zápisnica z písomného hlasovania:

- spíše ju správca, zástupca vlastníkov alebo zvolený vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome,
- podpisujú ju: zapisovateľ a overovatelia.

Zápisnica musí obsahovať najmä:

- a) termín a miesto konania písomného hlasovania vlastníkov,
- b) otázky písomného hlasovania a jeho výsledky hlasovania k jednotlivým otázkam,
- c) znenie prijatých rozhodnutí písomného hlasovania,
- d) meno, priezvisko a podpisy zapisovateľa a overovateľov.

Prílohou zápisnice je:

- originál hlasovacej listiny z písomného hlasovania,
- plnomocenstvá,
- meno, priezvisko a vyjadrenie overovateľa, ktorý odmietol podpísať zápisnicu.

Zverejnenie zápisnice a výsledku písomného hlasovania:

- musí zverejniť ten, kto vyhlásil písomné hlasovanie,
- najneskôr do siedmich dní od skončenia písomného hlasovania spôsobom v dome obvyklým,
- oznámenie o výsledku hlasovania musí obsahovať dátum jeho zverejnenia,
- ak písomné hlasovanie vyhlásila aspoň štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov, musia správcovi doručiť originál zápisnice a výsledok písomného hlasovania do siedmich dní od skončenia písomného hlasovania.

Platné rozhodnutia sú záväzné pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.