

Schôdza vlastníkov

sa zvoláva podľa potreby, najmenej raz za kalendárny rok alebo keď o to požiada aspoň štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Zvolať schôdzu môže:

- správca,
 - štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak na ich žiadosť správca nezvolá schôdzu vlastníkov do 15 dní od doručenia žiadosti o jej zvolanie.
- Termín, miesto a program schôdze vlastníkov musia byť vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome v listinnej podobe oznámené najneskôr sedem dní vopred.

Oznámenie o schôdzi vlastníkov musí byť v listinnej podobe doručené každému vlastníkovi bytu alebo nebytového priestoru v dome, ak zmluva o výkone správy neurčí iný spôsob doručenia; správcovi musí byť doručené, ak sa ho rozhodovanie týka

Schôdzu vedie správca, ak vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome nerozhodli inak.

Zápisnica zo schôdze:

- spíše ju správca, zástupca vlastníkov alebo zvolený vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome,
- podpisujú ju: zapisovateľ a overovatelia.

Zápisnica musí obsahovať najmä:

- a) termín a miesto konania schôdze vlastníkov,
- b) odsúhlasený program schôdze vlastníkov a výsledky hlasovania k jednotlivým bodom programu,
- c) znenie prijatých rozhodnutí schôdze vlastníkov,
- d) iné skutočnosti, o ktorých rozhodli vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome na schôdzi vlastníkov,
- e) meno, priezvisko a podpisy predsedajúceho, zapisovateľa a overovateľov.

Prílohou zápisnice je:

- originál prezenčnej listiny zo schôdze vlastníkov,
- plnomocenstvá,
- meno, priezvisko a vyjadrenie overovateľa, ktorý odmietol podpísať zápisnicu.

Zverejnenie zápisnice a výsledku hlasovania:

- musí zverejniť ten, kto schôdzu zvolal,
- najneskôr do siedmich dní od konania schôdze spôsobom v dome obvyklým,
- oznámenie o výsledku hlasovania musí obsahovať dátum jeho zverejnenia,
- ak schôdzu zvolala štvrtina vlastníkov musia správcovi doručiť originál zápisnice do siedmich dní od konania schôdze vlastníkov.

Platné rozhodnutia sú záväzné pre všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.