

TABUĽKA HLASOVANIA

v súlade s ustanovením §14b Zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení Zákona č.283/2018 Z.z. s účinnosťou od 01.11.2018

A) Rozhodovanie nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ust. § 14b ods. 1)

1. Hlasovanie o zmluve o výkone správy , jej zmene alebo zániku, výpovedi zo zmluvy o výkone správy a hlasovanie o poverení osoby oprávnenej podpísať tieto úkony po schválení vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v dome

2. Hlasovanie o výške platby za správu

3. Hlasovanie o zmene formy správy

4. Hlasovanie o výške odmeny zástupcu vlastníkov

5. Hlasovanie o preddavkoch do FPÚaO a účele použitia prostriedkov FPÚaO, zásadách hospodárenia s týmito prostriedkami , vrátane rozsahu oprávnenia disponovať s nimi

6. Hlasovanie o zásadách určenia výšky mesačných úhrad za plnenia

7. Hlasovanie o zohľadnení miery využívania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu vlastníckmi nebytových priestorov a garáží v dome

8. Hlasovanie o súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktorou môžu byť ohrozovaní alebo rušení ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome v neprimeranom rozsahu

9. Hlasovanie o súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru v dome , ktorou vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome , príslušenstva alebo príľahlého pozemku, ak zmluva o výkone správy neurčuje inak

10. Hlasovanie o inštalácii alebo úprave spoločnej antény alebo umiestnení elektronických sietí v dome , vrátane zavedenia bezpečnostného kamerového systému v spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu

11. Hlasovanie o podaní návrhu na exekučné konanie alebo návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby bytu alebo nebytového priestoru v dome

12. Hlasovanie o nájme a výpožičke spoločných nebytových priestorov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva

13. Hlasovanie o práve výlučne užívať nové spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu alebo príslušenstvo len niektorými vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v dome podľa § 19 ods. 8

TABUĽKA HLASOVANIA

v súlade s ustanovením §14b Zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení Zákona č.283/2018 Z.z. s účinnosťou od 01.11.2018

B) Rozhodovanie dvojtretinovou väčšinou všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ust. § 14b ods. 2)

1. Hlasovanie o zmene účelu užívania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu

2. Hlasovanie o zmluve o úvere alebo jej zmene

3. Hlasovanie o zmluve o zabezpečení úveru alebo jej zmene

4.Hlasovanie o nájme a kúpe veci, ktorú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome užívajú s právom jej kúpy po uplynutí dojednaného času užívania, alebo jej zmene

5.Hlasovanie o zmluve o vstavbe alebo nadstavbe bytu alebo nebytového priestoru v dome, vstavbe alebo nadstavbe novej spoločnej časti domu, nového spoločného zariadenia domu alebo nového príslušenstva, alebo o ich zmene;ak sa rozhoduje o nadstavbe alebo vstavbe v podkroví alebo povale, vyžaduje sa **zároveň súhlas všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí majú s nadstavbou alebo vstavbou bezprostredne susediť**

6.Hlasovanie o zriadení vecného bremena k spoločným častiam domu, spoločným zariadeniam domu, príslušenstvu a k príľahlému pozemku

C) Súhlas všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ust. § 14b ods. 3)

Hlasovanie o prevode vlastníctva nebytového priestoru, príľahlého pozemku , príslušenstva alebo ich časti, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome

D) Rozhodovanie nadpolovičnou väčšinou hlasov vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorí sú prítomní na schôdzi vlastníkov alebo sa zúčastnili písomného hlasovania (ust. § 14b ods. 4)

ak sa rozhoduje o iných veciach týkajúcich sa bytového domu, ktoré nie sú uvedené v tabuľke pod bodom A), B) alebo C) , napr. voľba zástupcu vlastníkov, výber dodávateľa a pod.

TABUĽKA HLASOVANIA

v súlade s ustanovením §14b Zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení Zákona č.283/2018 Z.z. s účinnosťou od 01.11.2018

E) Hlasovanie o tej istej veci do jedného roka od platného hlasovania (ust. § 14b ods. 5)

1. pri hlasovaní o veciach podľa bodu A) vyžaduje súhlas dvojtretinovej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
2. pri hlasovaní o veciach podľa bodu B) vyžaduje súhlas štvorpätinovej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
3. pri hlasovaní o veciach podľa bodu C) vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome